

## PREDAJ 1 IZBOVÝ BYT LÁNSKA POVAŽSKÁ BYSTRICA



**83 600 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Považská Bystrica |
| Obec:            | Považská Bystrica |
| Ulica:           | Pribinova         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                    |                   |
|-------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Pozícia:                           | vyvýšené prízemie |
| Úžitková plocha:  | 31 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:                    | 31 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 31 m <sup>2</sup>   | Počet pivníc:                      | 1                 |
| Podlahová plocha: | 31 m <sup>2</sup>   | Vykurovanie - centrálné:           | áno               |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Internet:                          | áno               |
| Počet izieb:      | 1                   | Káblková TV:                       | áno               |
| Typ budovy:       | tehla               | Optická sieť:                      | áno               |
| Pivnica:          | áno                 |                                    |                   |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 1- izbový byt vo vyhľadávanej mestskej časti Lánska v Považskej Bystrici. Byt má výmeru 31 m<sup>2</sup>, je slnečný s dobrou dispozíciou a výhľadom do dvora s množstvom zelene. Nachádza sa v menšom tehlovom bytovom dome, na vyvýšenom prízemí.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, jednej obývacej izby a kúpeľne s WC. K bytu prislúcha menšia pivnica v suteréne domu.

V byte bola urobená čiastočná rekonštrukcia - plastové okná, plávajúce podlahy, vymenená kuchynská linka, nové vchodové bezpečnostné dvere. Jadro je murované so sprchovacím kútom. Byt sa nachádza vo výbornej lokalite, blízko centra mesta, pešej zóny popri rieke Domanižanka, obchodov, obchodného centra, úradov, reštaurácií, MHD. Výhodou je poloha nehnuteľnosti s výbornou

občianskou vybavenosťou.

Odporúčam vidieť! Viac info v RK. V prípade rýchleho jednania, dohoda možná.

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0904 653300 alebo na e-maile: [simikova.a@bubyreality.sk](mailto:simikova.a@bubyreality.sk). ID ponuky: PB-5720385.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Šimíková**  
**0904653300**  
**[simikova.a@bubyreality.sk](mailto:simikova.a@bubyreality.sk)**

