



## Novostavba 3 izbový byt s terasou na predaj, Byty Ruppeldtova, Martin.



264 000 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Martin        |
| Obec:            | Martin        |
| Ulica:           | Ruppeldtova   |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                                     |                      |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Rok výstavby:                       | 2025                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | Rok kolaudácie:                     | 2026                 |
| Úžitková plocha:              | 96.17 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie:  | 3                    |
| Zastavaná plocha:             | 96.17 m <sup>2</sup> | Pozícia:                            | posledné poschodie   |
| Podlahová plocha:             | 81.25 m <sup>2</sup> | Poschodie:                          | 3                    |
| Skladová plocha:              | 1.27 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                     | 96.17 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | novostavba           | Terasa plocha:                      | 13.65 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 3                    | Počet terás:                        | 1                    |
| Energetický certifikát:       | A                    | Pivnica plocha:                     | 1.27 m <sup>2</sup>  |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický     | Počet pivníc:                       | 1                    |
| Typ budovy:                   | tehla                | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                    |
| Typ výbavy:                   | holopriestor         | Orientácia:                         | juhozápad            |
| Terasa:                       | áno                  | Vykurovanie - podlahové:            | áno                  |
| Pivnica:                      | áno                  | Telefón:                            | áno                  |
| Výťah:                        | áno                  | Optická sieť:                       | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 3 izbový byt s terasou, v novom developerskom projekte "Byty Ruppeldtova", nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra mesta Martin, konkrétne na

*ulici Ruppeldtova, podľa ktorej je projekt aj pomenovaný.*

*Ponúkaný 3 izbový byt I.B\_7J, má celkovú výmeru 96,17 m<sup>2</sup>, (podlahová plocha bytu 81,25 m<sup>2</sup> + 13,65 m<sup>2</sup> loggia + 1,27 m<sup>2</sup> pivnica), nachádza sa na 4/4 podlaží s výťahom.*

*Krátke video si môžete pozrieť tu : <https://www.youtube.com/watch?v=K7eBFvhSr5g&t=4s>*

*Byty sú predávané v štandarde, ktorý zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, omietky stien a stropov, laminátové podlahy, keramický obklad, dlažbu a sanitu, podlahové kúrenie, príprava na klimatizáciu, príprava pre vonkajšie žalúzie. Štandard neobsahuje kuchynskú linku, zariadenie bytu a svietidlá.*

*Súčasťou bytu je priestranná terasa.*

*Momentálne kolaudujeme, predpokladaný termín odovzdania je máj 2026.*

*Cena bytu je 264 000 € s DPH. K bytu je potrebné dokúpiť parkovacie miesto v cene 12 300 € s DPH.*

*V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: [valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk), alebo na stránke [bytyruppeldtova.sk](http://bytyruppeldtova.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Milan Valušek**

Telefón :

**0904 742 743**

E-mail:

**[valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)**

