



2 izbový byt na predaj, apartmán IB_NP_1A, novostavba v Martine, - širšie centrum.



135 300 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ruppeldtova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	45.35 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	45.35 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	45.35 m ²	Celková plocha:	45.35 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	1	Cena vonkajších parkovacích miest:	12300 €
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	východ
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj apartmán / komerčný nebytový priestor v novom developerskom projekte "Byty Ruppeldtova", nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra mesta Martin, konkrétne na ulici Ruppeldtova, podľa ktorej je projekt aj pomenovaný.

Apartmán / nebytový priestor I.B_NP_1A, má celkovú výmeru 45,35 m², (apartmán / nebytový priestor 41,46 m² + 3,89 m² kúpeľňa s WC), nachádza sa na 1/3 podlaží.

Jedná sa o veľký otvorený priestor s výkladom, spálne a kúpeľne s toaletou. Má dva vstupy - hlavný vchod do bytovky alebo od ulice.

Ideálny na krátkodobý prenájom, alebo ako obchodné priestory, kancelárie, showroom, zdravotnícke zariadenie, kozmetický alebo kadernícky salón a ďalšie podnikateľské aktivity.

Bytový dom I.B v ktorom sa nachádza aj tento nebytový priestor, pozostáva z ôsmich bytových jednotiek (z čoho 6 bytov je trojizbových a dva byty sú 2 izbové) a troch apartmánov / komerčných nebytových priestorov.

Projekt vďaka svojej výnimočnej lokalite, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa v pešej dostupnosti niekoľkých minút školy, škôlky, potraviny, nákupné centrum, reštaurácie, a tiež nemocnicu, polikliniky a iné zdravotnícke zariadenia.

Momentálne kolaudujeme, predpokladaný termín ukončenia je máj 2026.

Cena apartmánu / nebytového priestoru je 135 300 € s DPH.

K bytu je potrebné dokúpiť parkovacie miesto v cene 12 300 € s DPH.

V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk, alebo na stránke bytyruppeldtova.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Milan Valušek

Telefón :

0904 742 743

E-mail:

valusek.m@bubyreality.sk

