

Rodinný dom na prenájom, novostavba v Tomčanoch, Martin.



dohodou

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Martin*
Ulica:	*Tomčany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*279 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*279 m^2*
Zastavaná plocha:	*80 m^2*
Podlahová plocha:	*122 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*

Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*279 m^2*
Počet terás:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom rodinný dom - novostavba, vo vyhľadávanej lokalite Martin - Tomčany.

Jedná sa o časť dvojdomu, ktorý je postavený na rovinatom pozemku o celkovej výmere 279 m^2, zastavaná plocha domu 80 m^2, celková podlahová plocha 122 m^2.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba s toaletou, kúpeľňa, technická miestnosť, komora / špajza, veľká obývacia izba spojená s kuchyňou a vstupom na terasu.

Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné nepriechodné izby, šatník a kúpeľňa s toaletou.

Dom sa predáva v štádiu holodom s možnosťou dokončenia na kľúč.

Použité sú vysokokvalitné materiály s precíznym spracovaním.

- *murivo Ytong Lambda*
- *zateplenie EPS 180 mm*
- *betónové potery*
- *sádrové omietky*
- *napojený na všetky IS: verejný vodovod, elektrina, kanalizácia*
- *dom bude vymaľovaný (biely hygienický nástrek)*
- *kúrenie je zabezpečené tepelným čerpadlom zn. HAIER (nízke mesačné náklady)*

Momentálne sa na dome stále pracuje, predpokladaný termín dokončenia je leto 2026.

Prenajímať sa bude v stave holodomu so zabudovanou kuchynskou linkou.

Pre bližšie informácie alebo záujem o obhliadku, ma neváhajte kontaktovať.

Cena dohodou.

Nehnuteľnosť ponúkame aj na predaj.

Pre viac informácií ma kontaktujte : Mgr. Milan Valušek, telefón: 0904 742 743, e-mail: valusek.m@bubyreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Valušek***
Telefón : ***0904 742 743***
E-mail: ***valusek.m@bubyreality.sk***