



Na prenájom rodinný dom s garážou, novostavba, Martin-Tomčany.



dohodou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Tomčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	712 m ²
Plocha pozemku:	712 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	139 m ²	Plocha garáže:	27 m ²
Zastavaná plocha:	160 m ²	Orientácia:	Juh
Podlahová plocha:	139 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nový, moderný 4-izbový murovaný rodinný dom (bungalov) s garážou, nachádzajúci sa vo vyhladáwanej lokalite Martin - časť Tomčany.

Dom je situovaný na rovinnom pozemku o výmere 712 m².

Zastavaná plocha domu je 165 m², celková podlahová plocha 139 m².

Dispozícia domu:

- 3 samostatné, nepriechodné izby s dostatkom priestoru*
- priestranná obývacia izba s krbom a so vstupom na terasu*
- kuchyňa prepojená s jedálňou + komora*
- kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom*
- 2 samostatné toalety*
- šatník*
- technická miestnosť*
- garáž s elektrickou bránou*

Dom je postavený z vysokokvalitných materiálov s dôrazom na precízne spracovanie (murivo Ytong Lambda, zateplenie EPS 150 mm, betónová strešná krytina Bramac Protector, kúrenie - tepelné čerpadlo zn. Haier, sádrové omietky).

Nápojenie na všetky inžinierske siete: verejný vodovod, elektrina, kanalizácia

Momentálne je dom vo výstavbe, predpokladaný termín dokončenia je leto 2026.

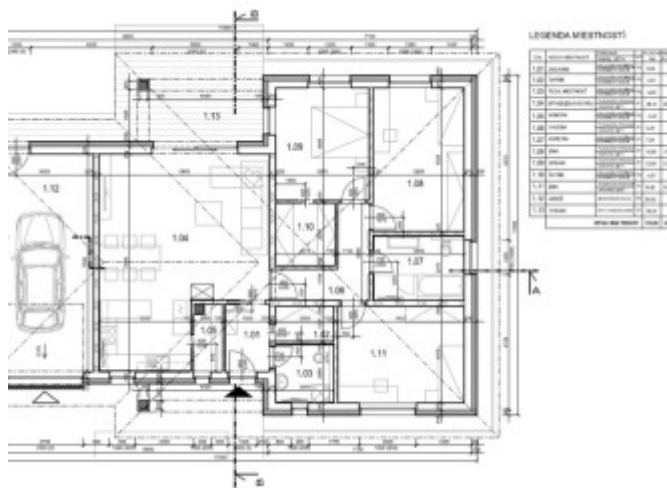
Prenajímať sa bude v stave holodomu s hotovou kuchynskou linkou.

Dom sa ponúka aj na predaj.

Výhodou je výborná lokalita s rýchlou dostupnosťou do centra mesta a pokojné bývanie.

Pre viac informácií ma kontaktujte Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Milan Valušek
0904 742 743
valusek.m@bubyreality.sk

