

Na prenájom rodinný dom s garážou, novostavba, Martin-Tomčany.



dohodou

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Martin*
Ulica:	*Tomčany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2023*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*712 m²*
Plocha pozemku:	*712 m²*	*Terasa plocha:*	*30 m²*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet terás:*	*1*
Teritórium:	*Intravilán*	*Počet garáží:*	*1*
Úžitková plocha:	*139 m²*	*Plocha garáže:*	*27 m²*
Zastavaná plocha:	*160 m²*	*Orientácia:*	*Juh*
Podlahová plocha:	*139 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Kanalizácia:*	*áno*
		Voda - na pozemku:	*áno*
Terasa:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Špajza:	*áno*		
Sklad:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nový, moderný 4-izbový murovaný rodinný dom (bungalov) s garážou, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Martin – časť Tomčany.

Dom je situovaný na rovinatom pozemku o výmere 712 m².

Zastavaná plocha domu je 165 m², celková podlahová plocha 139 m².

Dispozícia domu:

- 3 samostatné, nepriechodné izby s dostatkom priestoru

- priestranná obývacia izba s krbom a so vstupom na terasu

- kuchyňa prepojená s jedálňou + komora

- kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom

- 2 samostatné toalety

- šatník

- technická miestnosť

- garáž s elektrickou bránou

Dom je postavený z vysokokvalitných materiálov s dôrazom na precízne spracovanie (murivo Ytong Lambda, zateplenie EPS 150 mm, betónová strešná krytina Bramac Protector, kúrenie - tepelné čerpadlo zn. Haier, sádrové omietky).

Napojenie na všetky inžinierske siete: verejný vodovod, elektrina, kanalizácia

Momentálne je dom vo výstavbe, predpokladaný termín dokončenia je leto 2026.

Prenajímať sa bude v stave holodomu s hotovou kuchynskou linkou.

Dom sa ponúka aj na predaj.

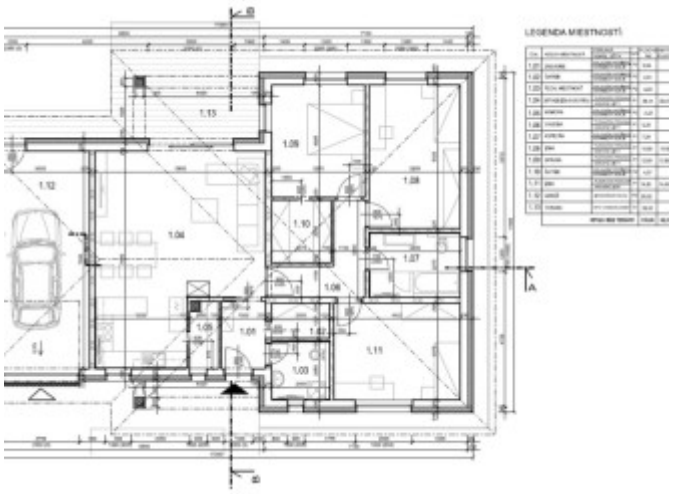
Výhodou je výborná lokalita s rýchlou dostupnosťou do centra mesta a pokojné bývanie.

Pre viac informácií ma kontaktujte Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Valušek***
Telefón : ***0904 742 743***
E-mail: ***valusek.m@bubyreality.sk***