



Predaj 3 izbový byt 84 m² v centre, predaj, Ružomberok

175 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	Dúbravca 2
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	84 m ²
Úžitková plocha:	84 m ²	Pivnica plocha:	5.8 m ²
Zastavaná plocha:	84 m ²	Počet pivníc:	2
Skladová plocha:	5.8 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Energetický certifikát:	C	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj **3 izbový byt s podlahovou plochou 84 m²** v blízkosti centra Ružomberka. Byt je na 2. poschodí **v tehlovom bytovom dome**, s orientáciou juho-východ. Byt pozostáva z troch izieb (2 spálne a obývací izba spojená s kuchyňou), vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, dve pivnice v suteréne domu (4,5 a 1,25 m²). V byte je **vlastné plynové kúrenie**, v izbách sú radiátory KORAD a ostatné priestory bytu majú podlahové kúrenie. V predsieni a v detskej izbe sú vstavané skrine. Kuchynská linka je s elektrospotrebičmi (sklokeramická doska, el. rúra, odsávanie, umývačka riadu), barový pult. Parkovanie je rezidentské, vo vnútrobloku. Byt bol renovovaný v štýle

vintage, kompletne je inštalované **podlahové kúrenie Giacomíni** s rozdelovačom, kotol BUDERUS je riadený cez wifi, nová elektroinštalácia, nové omietky. V celom byte je inštalované LED - osvetlenie. Náklady na bývanie: 150,- €/mesiac. V bytovom dome je plánovaná dostavba balkónov a zateplenie domu.

cena: 175 000,- € + dohoda

informácie: nemeth.i@bubyreality.sk,

tel. kontakt: **0903 502 341**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Németh
0903502341
nemeth.i@bubyreality.sk

