



Predaj - zariadený 1 izbový byt 39 m², v novostavbe, s parkovacím miestom, Martin Podháj

122 500 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Maxima Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	39 m ²	Celková plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²	Pivnica plocha:	5.74 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	1	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V novostavbe ponúkame na **predaj 1 izbový**, kompletne zariadený **byt** s výmerou 39 m², s **vlastným parkovacím miestom v Martine**, v peknom prostredí, situovaný v blízkosti rodinných domov, časť Podháj. Stavba bola kolaudovaná v r. 2022. Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu a poskytuje jednotlivcovi alebo páru komfortné bývanie. Príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa, dve veľké pivnice 3,58 m² a 2,16 m². V byte je veľká izba s kuchynským kútom, jedáľenským kútom, obývacia časť a spacia časť s postelou 200 x 160 cm. V predsieni je veľká šatníková skriňa. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť (obchod, služby, zastávka MHD).

Nízke náklady na prevádzku bytu: **88,- €/ mesiac**,

V cene je zahrnuté **vlastné parkovacie miesto** (zapísané na LV)

Cena **bytu vrátane zariadenia a parkovacieho miesta** je **spolu: 122 500,- €**

V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte: tel. **0903 502 341**, mail: **nemeth.i@bubyreality.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Németh
0903502341
nemeth.i@bubyreality.sk

