



Nadštandardne zrekonštruovaný 3 izbový byt s výmerou 85 m², Vrútky, na predaj

210 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Vrútky
Ulica:	Nábřežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	85 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	85 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	85 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Elegantné bývanie bez kompromisov – stačí si priniest osobné veci a bývať.

Ponúkam na predaj nadštandardne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 85 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí panelového bytového domu, vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá kombináciu priestoru, moderného dizajnu a technicky kvalitnej rekonštrukcie bez ďalších investícií.

Byt prešiel kompletnou a precíznou rekonštrukciou vo vysokom štandarde, v rámci ktorej boli realizované nové elektrické rozvody, rozvody vody a odpadu, stierky, nivelizované potery, gresový keramický obklad a dlažba vinylová podlaha, nové radiátory + elektrické podlahové kúrenie v chodbe, kúpeľni, na WC a v kuchyni, obložkové zárubne s dverami.

Krátke video si môžete pozrieť tu:

<https://www.youtube.com/shorts/zhhWJyfYB0o>

Interiér dotvárajú prvky vyrobené na mieru, ktoré zvyšujú praktickosť a využiteľnosť priestoru, ako aj estetickú hodnotu bývania:

- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- vstavaná vešiaková chodbová zostava
- veľkorysý šatník v spálni
- moderný dizajn s dôrazom na detail a funkčnosť
- elektrické podlahové kúrenie
- atraktívna lokalita vhodná pre rodinu aj pár

Byt pôsobí vzdušne, elegantne a ponúka komfort okamžitého bývania bez kompromisov.

□ Cena 210 000 €.

□ Dohodnite si obhliadku ešte dnes telefonicky na 0904 742 743. alebo mailom : valusek.m@bubyreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Milan Valušek

0904 742 743

valusek.m@bubyreality.sk

