



Prenajmem rodinný dom, novostavba v obci Diaková, pri Martine.



1 400 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Diaková
Ulica:	Slenčné Lány
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha predzáhradky:	180 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	230 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2023
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	230 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	99 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Na prenájom ponúkam novostavbu krásneho rodinného domu vo vyhľadávanej obci Diaková, pri Martine.

Súčasťou domu je garáž, dve terasy a dve vonkajšie parkovacie miesta.

Rodinný dom je postavený z prémiových materiálov a je dvojpodlažný.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba s toaletou, kúpeľňa, technická miestnosť, veľká obývací izba spojená s kuchyňou a vstupom na terasu a garáž.

Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné nepriechodné izby, veľká 25 m<sup>2</sup> terasa a kúpeľňa s toaletou.

V dome je elektrické infra podlahové kúrenie so zónovou reguláciou teploty v každej miestnosti, je napojený na vodovod, kanalizáciu, optický internet.

Cena za prenájom 1400 €/mesiac + 150 €/mesiac zálohy za energie a služby.

Volný od 01.07.2026

Pre viac informácií ma kontaktujte na: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: [valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**  
**0904 742 743**  
**[valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)**

