

Prenajmem rodinný dom v Diakovej pri Martine.



1 300 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Diaková
Ulica:	Diaková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	290 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Celková plocha:	290 m ²
Zastavaná plocha:	109 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na prenájom moderný, nízkoenergetický, dvojpodlažný rodinný dom v radovej zástavbe s garážou, v obci Diaková, pri Martine.

Nachádza sa na slnečnom pozemku o výmere 290 m², zastavaná plocha 109 m² a obytná podlahová plocha 77 m², úžitková plocha 159,40 m².

Rodinný dom je postavený z Ytongu, strecha sedlová, strešná krytina - betónová škridla Bramac -

čierna, kúrenie je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením, ohrev teplej vody je riešený elektrickým bojlerom. Ako doplnok na vykurovanie slúži krbová pec v obývacej miestnosti.

Je pripojený na všetky IS: voda, elektrina, kanalizácia, dát. prípojka na internet.

Dispozícia:

1NP : vstupná chodba z východnej strany, toaleta, technická miestnosť, šatník, garáž so vstupom priamo do domu, veľká obývacia miestnosť so vstupom na západne orientovanú terasu a pozemok, veľká kuchyňa tiež so vstupom na terasu, špajza.

Schodiskom sa dostanete do podkrovia, kde sa nachádza: chodba, kúpeľňa so sprchou a toaletou, šatník, dve detské izby, rodičovská spálňa s kúpeľňou, toaletou a šatníkom. Zo spálne je vstup na hornú terasu situovanú na východnú stranu.

Výhodou je bývanie v kvalitne postavenej novostavbe rodinného domu, blízko mesta Martin s kompletnou občianskou vybavenosťou, výborná dispozícia - priestrannosť radovky, krajný pozemok, domček vhodný na okamžité nasťahovanie, garáž s elektronickou bránou, parkovacie miesta pre 3 auta pred domom.

Dom sa prenájma čiastočne zariadený s kuchynskou linkou, plus vstavané spotrebiče.

Cena: 1 300 €/mesiac

Pri podpise zmluvy sa skladá 1x nájom, depozit vo výške 2000,- Eur a odmena RK.

Pre viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Milan Valušek

0904 742 743

valusek.m@bubyreality.sk

