

## Prenájom 2 izbový byt 47 m<sup>2</sup>, balkón a park. miesto, Martin



**630 €/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ruppeldtova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	47 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	52 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### Popis nehnuteľnosti:

V novostavbe ponúkame na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt s výmerou 47 m<sup>2</sup>, situovaný v širšom centre Martina - Ruppeldtova ulica s kompletnou občianskou vybavenosťou (v blízkej dostupnosti pešo je nemocnica, centrum mesta, obchody, služby, zastávka MHD).

Byt sa nachádza na 2. poschodí s výťahom a poskytuje jednotlivcovi alebo páru komfortné bývanie. K bytu patrí balkón s vonkajším sedením, vlastné parkovacie miesto a pivničná kobka.

### **Podmienky prenájmu:**

Cena: 630 € / mesiac (vrátane parkovacieho miesta a zálohy za energiu).

Byt sa prenája maximálne pre dve osoby, nefajčiarov a bez domácich zvierat. Prenájom je možný od 1. júna 2026 na obdobie minimálne jedného roka. Pri podpise nájomnej zmluvy sa vopred uhrádzajú dve splátky: 1 x mesačný nájom a 1 x vratný depozit.

kontakt: [nemeth.i@bubyreality.sk](mailto:nemeth.i@bubyreality.sk), 0903502341



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Igor Németh**  
**0903502341**  
**[nemeth.i@bubyreality.sk](mailto:nemeth.i@bubyreality.sk)**

