



## Obchodné priestory 145 m2, prenájom v centre Žiliny



**1 700 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Žilina             |
| Obec:            | Žilina             |
| Ulica:           | centrum            |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                               |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Energetický certifikát:       | B                  |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                |
| Úžitková plocha:  | 145 m <sup>2</sup> | Pozícia:                      | Prízemie           |
| Zastavaná plocha: | 145 m <sup>2</sup> | Celková plocha:               | 140 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 145 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - centrálné:      | áno                |
| Skladová plocha:  | 145 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - lokálne:        | áno                |
| Stav:             | úplne prerobený    | Internet:                     | áno                |
| Počet izieb:      | 2                  | Optická sieť:                 | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Priestory na mieru!*

Ponúkame na prenájom Obchodné priestory s podlahovou plochou 145 m2 v centre Žiliny. priestory sa nachádzajú na prízemí s výkladom, sú vhodné na e-shop, maloobchodnú alebo veľkoobchodnú prevádzku. Priestor má vlastné toalety, vykurovanie. Výška stropu je 3.5 m. V priestoroch je optický kábel. Možnosť úpravy interiéru, vybudovania terasy. Možnosť prenájmu parkovacích miest.

cena: 1700,- €/mesiac bez DPH + zálohy na energie

kontakt: 0903502341, nemeth,i@bubyreality.sk



Nebytový priestor 140 m<sup>2</sup> pre obchod, služby



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Igor Németh**  
**0903502341**  
**nemeth.i@bubyreality.sk**

