



Výrobno skladovacie priestory na prenájom, od 2000 m², Martin.



dohodou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Priemyselná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	2000 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Zastavaná plocha:	2000 m ²	Rok výstavby:	2024
Podlahová plocha:	2000 m ²	Celková plocha:	2000 m ²
Skladová plocha:	2000 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom výrobné - skladovacie priestory v modernej hale, v priemyselnom parku Martin - Sučany.

Výborná poloha, priame napojenie na hlavný ťah Bratislava - Košice, len kúsok od zjazdu z diaľnice. Bezproblémový prístup kamióňmi.

Priestory sú vhodné predovšetkým na skladovanie, poprípade na ľahkú výrobu alebo montážne operácie.

K dispozícii sú dve haly a zázemie s kanceláriami.

Prvá hala má skladovú plochu 2315,77 m², má 5 TIR dockov + drive in bránu. Zataženie 7t/m². V hale sú siete na vybudovanie administratívneho/sociálneho zázemia.

Druhá hala má skladovú plochu 2160 m², z toho 432 m² je oddelených vo forme skladov pre

horľavé kvapaliny (zvýšená úroveň požiarnej bezpečnosti).

Obe haly sú vzájomne prepojené, v prípade záujmu sa dajú prenajať spolu, ale aj osobitne.

Administratívna časť / Office - je dvojpodlažná, celková plocha 320 m², obsahuje predajňu, kancelárie, pánske a dámske toalety, kuchynku, serverovňu. Prístupná je priamo od parkoviska a je spojená s halou.

TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE :

- svetlá výška: 12 m
- model stĺpov: 24x12
- nosnosť podlahy: 7 t/ m²
- prístup: dock, drive-in
- svetlíky
- parkovisko priamo v areáli
- strážený areál s prístupom 24/7

Treba vidieť osobne!

Pre viac informácií ma kontaktujte na : Mgr. Milan Valušek, te. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Milan Valušek

Telefón :

0904 742 743

E-mail:

valusek.m@bubyreality.sk

