



## Novostavba, 2 izbový byt s predzáhradkou, Martin, Ruppeldtova ulica.

**163 600 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ruppeldtova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	70.84 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	44.23 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	70.84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44.23 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	25.24 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.27 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	zmiešané	Cena vonkajších parkovacích miest:	12300 €
Typ výbavy:	holopriestor	Orientácia:	juh
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2025	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2026		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj posledný 2 izbový byt v projekte "Byty Ruppeldtova", v Martine.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, v blízkosti univerzitnej nemocnice, na ulici Ruppeldtova, podľa ktorej je projekt aj pomenovaný.

Ponúkaný 2 izbový byt II.B\_3C, má celkovú výmeru 70,84 m<sup>2</sup>, (podlahová plocha bytu 44,23 m<sup>2</sup> + 12,99 m<sup>2</sup> terasa + 12,35 m<sup>2</sup> predzáhradka + 1,27 m<sup>2</sup> pivnica), nachádza sa na 1/4 podlaží s výťahom.

Predáva sa v štandarde, ktorý zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, omietky stien a stropov, laminátové podlahy, keramický obklad, dlažbu a sanitu, podlahové kúrenie, príprava na klimatizáciu, príprava pre vonkajšie žalúzie. Štandard neobsahuje kuchynskú linku, zariadenie bytu a svietidlá. Súčasťou bytu je priestranná terasa s predzáhradkou.

Cena bytu je 163 600 € s DPH. K bytu je potrebné dokúpiť parkovacie miesto v cene 12 300 € s DPH.

Byty máme skolaudované, pripravené na naťahovanie.

Krátke video si môžete pozrieť tu : <https://www.youtube.com/shorts/K7eBFvhSr5g>

V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: [valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk), alebo na stránke [bytyruppeltova.sk](http://bytyruppeltova.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Milan Valušek**

Telefón :

**0904 742 743**

E-mail:

**valusek.m@bubyreality.sk**

