

## Rodinný dom na predaj, novostavba, Martin - Tomčany.



375 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Tomčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	279 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2025
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	279 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	279 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	122 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponpkam na predaj novostavbú rodinného domu vo vyhľadávanej lokalite Martin - Tomčany.

Jedná sa o časť dvojdomu, ktorý je postavený na rovinnom pozemku o celkovej výmere 279 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha domu 80 m<sup>2</sup>, celková podlahová plocha 122 m<sup>2</sup>.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba s toaletou, kúpeľňa, technická miestnosť, komora / špajza, veľká obývací izba spojená s kuchyňou a vstupom na terasu.

Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné nepriechodné izby, šatník a kúpeľňa s toaletou.

Dom sa predáva v štádiu holodom s obloženými kúpeľňami a technickou miestnosťou, možnosť dokončenia na kľúč.

Použité sú vysokokvalitné materiály s precíznym spracovaním.

- murivo Ytong Lambda
- zateplenie EPS 180 mm
- betónové potery
- sádrové omietky
- napojený na všetky IS: verejný vodovod, elektrina, kanalizácia
- dom bude vymalovaný (biely hygienický nástrek)
- kúrenie je zabezpečené tepelným čerpadlom zn. HAIER (nízke mesačné náklady)

Nachádza vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta.

Pre bližšie informácie alebo záujem o obhliadku, ma neváhajte kontaktovať.

Cena 375 000 €.

Možnosť odpočtu DPH !!!

Dom je možné si aj prenajať.

Pre viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, telefón: 0904 742 743, e-mail: [valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**

**0904 742 743**

**valusek.m@bubyreality.sk**

