



## Novostavba rodinného domu na predaj, obec Socovce, okres Martin.



149 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Socovce
Ulica:	Socovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	541 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	541 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	20 m	Orientácia:	juh
Dĺžka pozemku:	25 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	541 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	103 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj ponúkame novostavby 4 rodinných domov typu bungalov, postavených na rovinatých, slnečných pozemkoch o výmere od 541 m<sup>2</sup>, podlahová plocha domu je 103 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 130 m<sup>2</sup>.

Domy sú postavené z Ytongu, predávajú sa v štádiu, hrubej stavby, so strechou, vymurovanými

priečkami a s plastovými oknami zn. REHAU (izolačné 3 sklo).

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby, toalety, technickej miestnosti, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou, komory, troch samostatných izieb a kúpeľne s toaletou.

IS : elektrina, voda - obecný vodovod, odpad - žumpa.

Možnosť dokončenia do štádia holodom, alebo na kľúč za príplatok.

Volné už iba dva zo štyroch domov.

Znížená cena domu 149 000 €.

V prípade záujmu o viac informácií ma neváhajte kontaktovať : Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**  
**0904 742 743**  
**valusek.m@bubyreality.sk**

