



## Na predaj 2 izbový byt / Apartmán, novostavba Byty Ruppeldtova, Martin.

123 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ruppeldtova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	40.44 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	40.44 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	40.44 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	40.44 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	1	Cena vonkajších parkovacích miest:	12300 €
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	východ
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj 2 izbový byt / apartmán, v novostavbe "Byty Ruppeldtova".

Projekt sa nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra mesta Martin, konkrétne na ulici Ruppeldtova, podľa ktorej je projekt aj pomenovaný.

*Celková výmera bytu je I.B\_NP\_3C je 40,44 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 1/3 podlaží.*

*Jedná sa o veľký otvorený priestor s výkladom, s dvoma vstupmi - hlavný vchod do bytovky alebo od ulice.*

*Ideálny na krátkodobý prenájom, alebo ako obchodné priestory, kancelárie, showroom, zdravotnícke zariadenie, kozmetický alebo kadernický salón a ďalšie podnikateľské aktivity.*

*Priestory sú predávané s vyšším stredným štandardom, ktorý zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, omietky stien a stropov, keramický obklad, dlažbu a sanitu, podlahové kúrenie, príprava na klimatizáciu, príprava pre vonkajšie žalúzie. Štandard neobsahuje kuchynskú linku, zariadenie a svietidlá.*

*Bytový dom I.B v ktorom sa nachádza aj tento nebytový priestor, pozostáva z ôsmich bytových jednotiek (z čoho 6 bytov je trojizbových a dva byty sú 2 izbové) a troch apartmánov / komerčných nebytových priestorov.*

*Projekt vďaka svojej výnimočnej lokalite, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa v pešej dostupnosti niekoľkých minút školy, škôlky, potraviny, nákupné centrum, reštaurácie, a tiež nemocnicu, polikliniku a iné zdravotnícke zariadenia.*

*Byty sú skolaudované, pripravené na odovzdávanie.*

*Cena apartmánu / nebytového priestoru je 123 000 € s DPH. K bytu je potrebné dokúpiť parkovacie miesto v cene 12 300 € s DPH.*

*V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk, alebo na stránke bytyruppeldtova.sk*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Milan Valušek**

Telefón :

**0904 742 743**

E-mail:

**[valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)**

