



Na predaj 2 izbový byt - apartmán v novostavbe, Martine, - širšie centrum.

135 300 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ruppeldtova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	45.35 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	45.35 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	45.35 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	45.35 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	1	Cena vonkajších parkovacích miest:	12300 €
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	východ
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt - apartmán, v novom developerskom projekte "Byty Ruppeldtova", nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra mesta Martin, konkrétne na ulici Ruppeldtova, podľa ktorej je projekt aj pomenovaný.

*Byt / apartmán I.B\_NP\_1A, má celkovú výmeru 45,35 m<sup>2</sup>, (apartmán / nebytový priestor 41,46 m<sup>2</sup> + 3,89 m<sup>2</sup> kúpeľňa s WC), nachádza sa na 1/3 podlaží.*

*Jedná sa o veľký otvorený priestor s výkladom, spálne a kúpeľne s toaletou. Má dva vstupy - hlavný vchod do bytovky alebo od ulice.*

*Ideálny na krátkodobý prenájom, alebo ako obchodné priestory, kancelárie, showroom, zdravotnícke zariadenie, kozmetický alebo kadernícky salón a ďalšie podnikateľské aktivity.*

*Bytový dom I.B v ktorom sa nachádza aj tento nebytový priestor, pozostáva z ôsmich bytových jednotiek (z čoho 6 bytov je trojizbových a dva byty sú 2 izbové) a troch apartmánov / komerčných nebytových priestorov.*

*Projekt vďaka svojej výnimočnej lokalite, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa v pešej dostupnosti niekoľkých minút školy, škôlky, potraviny, nákupné centrum, reštaurácie, a tiež nemocnicu, polikliniky a iné zdravotnícke zariadenia.*

*Máme skolaudované, byty sú pripravené na odovzdanie.*

*Cena bytu / apartmánuje 135 300 € s DPH.*

*K bytu je potrebné dokúpiť parkovacie miesto v cene 12 300 € s DPH.*

*V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk, alebo na stránke bytyruppeltova.sk*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Milan Valušek**

Telefón :

**0904 742 743**

E-mail:

**[valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)**

