

## Nebytové priestory na predaj 44,40 m<sup>2</sup> v novostavbe, Martin - Podháj.

63 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Gorkého
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	45 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nebytový priestor v novostavbe na Podhájí v Martine.

Priestory sa nachádzajú v polyfunkčnej budove, na rozmedzí ulíc Gorkého a Sama Chalúpku.

Pozostávajú z dvoch miestností a toalety umiestnenej na chodbe.

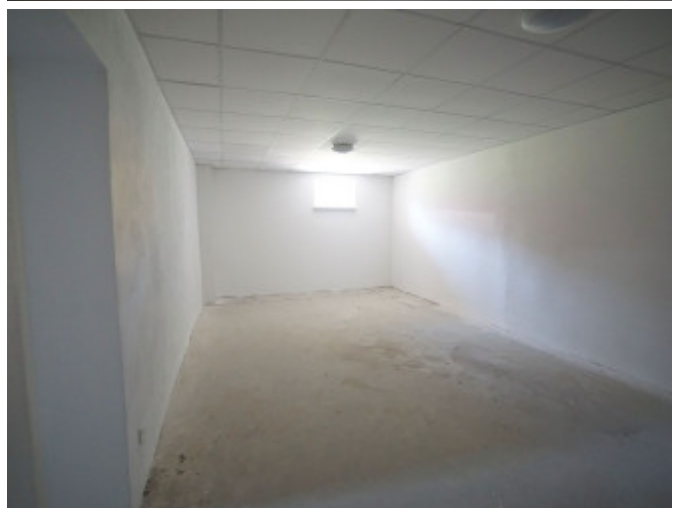
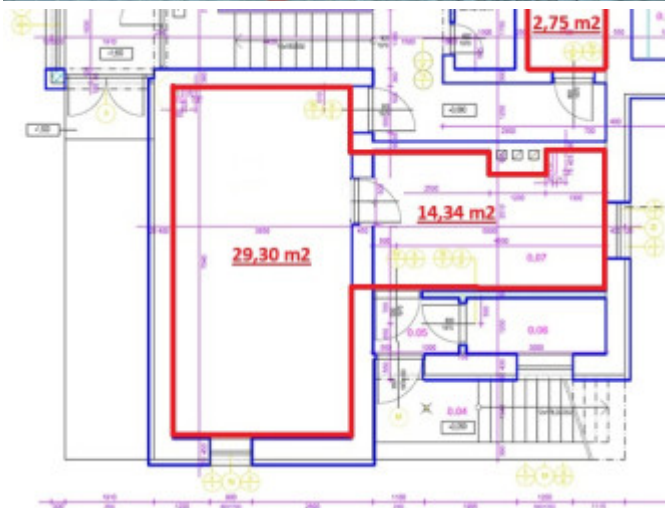
Celková výmera priestorov je 44,39 m<sup>2</sup> (prvá miestnosť 29,30 m<sup>2</sup> + druhá miestnosť 12,34 m<sup>2</sup> + 2,75 m<sup>2</sup> toaleta). Nachádzajú sa na prízemí bytového domu.

Vhodné na komerčné využitie, obchod, e-shop, služby, kancelárie a iné...

Výhodná cena 63 000,-€ s DPH. Možný odpočet DPH !!!

V cene je zahrnuté aj vyhradené parkovacie miesto (vlastná parcela). Možnosť dokúpiť ďalšie parkovacie miesto.

V prípade záujmu o viac informácií, alebo obhliadku ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek tel: 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**  
**0904 742 743**  
**valusek.m@bubyreality.sk**

