



Predám rodinný dom v Kláštore pod Znievom, okres Martin, 770 m² pozemok.



239 900 €

| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Martin |
| Obec: | Kláštor pod Znievom |
| Ulica: | D. Kužela |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Rok výstavby: | 1971 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Plocha pozemku: | 769 m ² | Celková plocha: | 769 m ² |
| Typ zeme: | rovina | Počet balkónov: | 2 |
| Teritórium: | Intravilán | Počet garáží: | 1 |
| Šírka pozemku: | 22 m | Orientácia: | Juh |
| Dĺžka pozemku: | 35 m | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 769 m ² | Voda: | áno |
| Zastavaná plocha: | 100 m ² | Elektrika: | áno |
| Podlahová plocha: | 250 m ² | Plyn: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Kanalizácia: | áno |
| Počet izieb: | 6 | Voda - na pozemku: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Balkón: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Garáž: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Pivnica: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Kláštor pod Znievom, vzdialenej od Martina cca 17 km.

Dom je poschodový a kompletne podpivničený.

Krátke video si môžete pozrieť tu :

<https://www.youtube.com/shorts/839o2xvQ0aE?feature=share>

▣ **Základné informácie:**

- Rovinatý pozemok o celkovej výmere **769 m²**
- Rok výstavby: **1971**
- Konštrukcia: **kvádra + tehla**
- Strecha: **rovná, pozinkovaný plech**

Dispozícia:

Prízemie - vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, hala so schodisko, kuchyňa s jedálňou, komora, obývačka so vstupom na balkón a spálňa

Poschodie - kúpeľňa s WC, 2 samostatné izby izby, obývacia izba so vstupom na balkón

Suterén - priestranná garáž, kotolňa, skladové priestory

▣ **Technické vybavenie**

Kúrenie: **plynový kotol + možnosť dorobiť krb**

Ohrev vody: **elektrický bojler**

Elektrické rozvody: **medená elektroinštalácia**

Napojenie na všetky inžinierske siete: **elektrina, obecný vodovod, plyn, aj kanalizácia**

Cena domu 239 900 €, možná dohoda pri vážnom záujme.

V prípade záujmu ma kontaktujte **Mgr. Milan Valušek**, tel. **0904 742 743**, mail: **valusek.m@bubyreality.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Milan Valušek
0904 742 743
valusek.m@bubyreality.sk

