



Na predaj 3 izbový byt v centre Martina, kompletná rekonštrukcia,
65 m².

170 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	P. O. Hviezdoslava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	65 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²	Plocha balkóna:	7 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj moderný, zrekonštruovaný 3-izbový byt v centre mesta Martin. -

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou : plastové okná, vstavané skrine na mieru, kuchynská linka. nové podlahy (plávajúca podlaha a dlažba), kompletne prerobená kúpeľňa a samostatné WC, interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere zn. ADLO, nová, rohová sedacia súprava, medené rozvody elektriny a podobne.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 8, v bytovom dome s výťahom. Výhodou sú aj nové stúpacie

rozvody v bytovke, čo je dôležitý benefit z hľadiska budúcich investícií.

Podlahová plocha bytu je 65 m², dopĺňa ju priestranná zasklená loggia o veľkosti cca 7 m² a k bytu patrí aj murovaná pivnica (cca 3 m²).

Lokalita patrí medzi veľmi vyhľadávané - ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti (obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko), dostatok zelene na prechádzky aj rýchle napojenie do centra mesta. Ideálne bývanie pre rodinu aj ako investícia.

Mesačné náklady sú cca 280 €, pričom aktuálne smajú majitelia vysoké preplatky.

Tento byt je kombináciou moderného bývania, výbornej lokality a praktickej dispozície. Stačí si priniesť osobné veci a bývať.

Pre viac informácií ma kontaktujte na : Mgr. Milan Valušek, tel: 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Milan Valušek
0904 742 743
valusek.m@bubyreality.sk

