

## PREDAJ-TOP 3 IZBOVÝ BYT S 2 BALKÓNMI, STRED, POVAŽSKÁ BYSTRICA



171 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Stred
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	81 m <sup>2</sup>	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	81 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BuBy reality ponúka na predaj 3 - izbový byt s veľkorysou výmerou s dvoma balkónmi, s výbornou zmenenou dispozíciou, situovaný v preferovanej lokalite mesta Považská Bystrica, na sídlisku Stred.

#### BYT:

- **podlahová plocha:** 81 m<sup>2</sup>
- **pivnica:** murovaná, s bezpečnostnými protipožiarnymi vchodovými dverami
- **balkóny:** 2

- **poschodie:** 7/8
- **vlastníctvo:** osobné

### **Dispozícia bytu:**

- *nehnutelnosť je zaujímavá a veľmi prakticky dispozične upravená*
- *pozostáva z troch nepriechodných izieb a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, chodba, samostatná kúpeľňa s WC a murovaný šatník*
- *k bytu prislúchajú dva balkóny a pivnica umiestnená v suteréne bytového domu*
- *celý objekt je funkčne prepojený a vytvára harmonický celok vhodný pre komfortné bývanie*

### **Technický stav bytu a bytového domu:**

- *komplexná rekonštrukcia bytu vrátane upravenej dispozíciu- plastové okná s roletami v dvoch izbách, plávajúce podlahy, renovované drevené parkety, vstavané skrine, murované jadro s rohovou vaňou, interiérové dvere a obložkové zárubne, na mieru robená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, bezpečnostné vchodové dvere, nové stierky, sadrokartónové stropy s podsvietením, menené rozvody vody a električky, nábytok vyrobený na mieru...*
- *bytový dom prešiel renováciou - zateplenie, fasáda, rekonštrukcia spoločných priestorov...v blízkej dobe plánovaná výmena výťahu a balkónov*

### **Lokalita:**

*Byt je situovaný v príjemnom prostredí s malebným výhľadom na okolie s množstvom zelene a s kompletnou občianskou vybavenosťou. V tesnej blízkosti sa nachádza zastávka MHD, železničná stanica, škôlka, školy, detské ihrisko, obchody, nákupné centrum, kaviareň, pošta, lekáreň...*

### **Výhody tejto ponuky:**

- **poloha:** *nehnutelnosť je situovaná na vyhladávanom mieste, v centre mesta, čo zaručuje komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou*
- **výborná dispozícia:** *priestranné a nepriechodné izby, murovaná špajza a murovaný šatník je veľkým prínosom pre danú nehnuteľnosť*
- **nekonfliktné medziludské vzťahy**
- **vhodné pre rodiny s deťmi, alebo pre klientov, ktorí hľadajú pokoj, jedinečnosť a príjemné prostredie s kompletnou infraštruktúrou**

*Byt je navrhnutý tak, aby spĺňal najvyššie štandardy pre akýchkoľvek náročných klientov. Nehnutelnosť, ktorá v sebe skrýva veľký potenciál do budúcnosti!*

*Ponuka je ideálna pre každého, kto chce využiť výhodnú lokalitu a veľkorysý priestor na budúce komfortné moderné bývanie. Prednosťou je najmä lukratívna lokalita!*

**Cena:** 171 900,- eur

### **Odporúčam vidieť!**

*Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0907 386 589 alebo na e-maile: [capliarova.m@bubyreality.sk](mailto:capliarova.m@bubyreality.sk).*

*ID ponuky: PB1920843 BuBy reality.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martina Čapliarová**  
**0907 386 589**  
**capliarova.m@bubyreality.sk**

