



## Nový rodinný dom 250 m<sup>2</sup>, pozemok 879m<sup>2</sup>, predaj, Kunerad



**325 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Kunerad
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	250 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	2.5 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	877 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	3
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	20 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	18 m	Plocha garáže:	25 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Skladová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BuBy Vám ponúka nový **rodinný dom v Kunerade** pri Rajeckých Tepliciach (6 km). Dom je trojpodlažný so sedlovou strechou, krytina zn. Bramac. Dom je podpivničený, pivnica je suchá, čistá, vydláždená, prakticky riešená, v suteréne sa nachádza garáž, plynový kotol, sklad, práčovňa, kotolňa na tuhé palivo, sklad dreva. Na 1. nadzemnom podlaží je vchod, predsieň, kuchyňa, jedáleň, obývací izba, kúpeľňa, WC. Na 2. nadzemnom podlaží sú tri obytné izby, technický sklad, kúpeľňa, WC. Vchodové dvere sú drevené, bezpečnostné, interiérové dvere sú z dreveného masívu, okná sú drevené. Podkrovie sa dá dobudovať ako hoby miestnosť, spálňu, alebo sklad. Kúrenie je plynové, ale ako doplnkové je tiež kúrenie na drevo. V záhrade je altán s krbom, oddychová časť. **Pozemok na ktorom je postavený dom má celkovú výmeru 350 m<sup>2</sup>, záhrada 529 m<sup>2</sup>, (s možnosťou výstavby ďalšieho domu v záhrade na parcele 529 m<sup>2</sup>).** Úžitková plocha domu je viac ako 250 m<sup>2</sup>. Dom je zariadený nábytkom, nainštalovaný je funkčný kamerový systém a alarm. Prístup autom je bezproblémový pre 2-3 automobily. Dom je napojený na verejný vodovod, má aj vlastnú studňu, nachádza sa v blízkosti potoka. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu.

cena: **325000,- € + dohoda**

V prípade záujmu o obhliadku domu mi volajte na tel. č. **0903 502 341**

**nemeth.i@bubyreality.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Igor Németh**

Telefón :

**0903502341**

E-mail:

***nemeth.i@bubyreality.sk***

