

## Bungalov s garážou na predaj, novostavba, Martin-Tomčany.



475 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Tomčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	712 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	712 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	139 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	27 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juh
Podlahová plocha:	139 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predám novostavbu moderného, 4 izbového murovaný rodinného domu (bungalov) s garážou, vo vyhládavanej lokalite v Martine, časť Tomčany.

Dom je postavený na pozemku o celkovej výmere 712 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha domu 165 m<sup>2</sup>, celková

podlahová plocha 139 m<sup>2</sup>.

Dispozícia domu :

- 3 samostatné nepriechodné izby s dostatkom priestoru
- priestranná obývacia izba so vstupom na terasu
- príprava na krb
- kuchyňa s jedálňou a komorou
- kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom
- dve toalety
- šatník a technická miestnosť
- garáž s el. bránou pre bezpečné parkovanie vášho auta

Použité boli vysokokvalitné materiály s precíznym spracovaním.

- murivo Ytong Lambda
- zateplenie EPS 150 mm
- betónová škridla Bramac Protector
- tepelné čerpadlo zn. Haier
- cementové potery
- sádrové omietky
- napojený na všetky IS: verejný vodovod, elektrina, kanalizácia

Dom sa nachádza v príjemnej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta, v blízkosti novej rozostavanej nemocnice.

V cene domu sú aj vnútorné omietky, obložená kúpeľňa s toaletou, sadrokartónové stropy, hygienický biely nástrek, zásuvky a vypínače.

Možnosť dokončenia domu na kľúč, podľa Vašich predstáv.

[https://www.youtube.com/shorts/iTU-N3\\_cu5s?feature=share](https://www.youtube.com/shorts/iTU-N3_cu5s?feature=share)

Znížená cena 475 000 €. Možnosť odpočtu DPH...

Dom je možné si aj prenajať.

Pre bližšie informácie a záujem o obhliadku, ma neváhajte kontaktovať: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, e-mail: valusek.m@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**  
**0904 742 743**  
**valusek.m@bubyreality.sk**

