



## Zariadený 2 izbový byt v novostavbe s parkovacím miestom na prenájom, Martin - Podháaj



**680 €/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2023
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom veľký zariadený 2 izbový byt v novostavbe na Podháaji v Martine.

Nachádza sa na 3/6 poschodí s výťahom, prináleží mu pivnica v suteréne bytového domu.

Celková podlahová plocha bytu je 67 m<sup>2</sup>.

Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, spálne so vstupom na loggiu,

obývačkej izby spojenej s kuchyňou s výstupom na balkón a na loggiu.

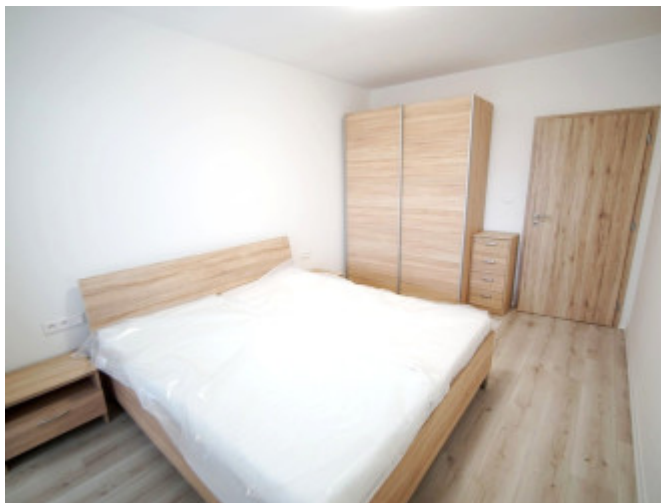
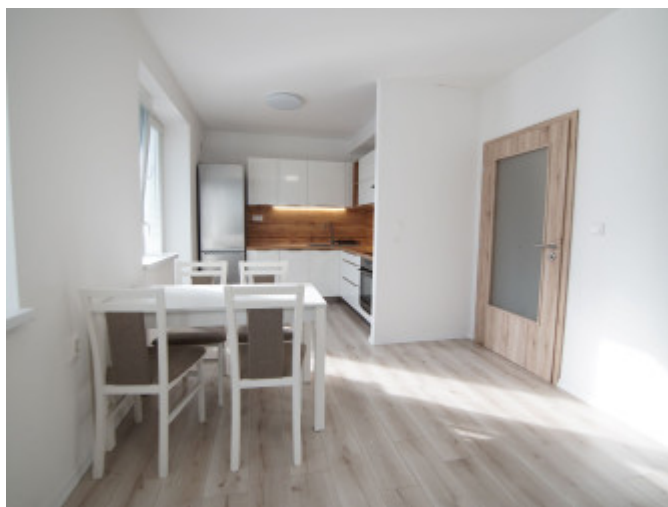
Prenajíma sa zariadený. Voľný od 01.08.2026.

Cena za prenájom 680 €/mesiac vrátane energií a služieb.

V cene je zahrnuté vyhradené parkovacie miesto,

Káblová TV a internet nie sú zahrnuté v cene.

Pre viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: [valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**  
**0904 742 743**  
**[valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)**

