



## PREDAJ ÚTULNÝ 2 IZB. BYT S LOGGIU, ROZKVET POV. BYSTRICA



123 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Rozkvet
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	48 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný a útulný 2-izbový byt s loggiou na sídlisku Rozkvet v Považskej Bystrici. Byt o výmere 48 m<sup>2</sup> (bez loggie) je celodenne slnečný a nachádza sa na 2.p. sedemposchodového (nie vežiak) bytového domu s výťahom.

Byt prešiel vkusnou rekonštrukciou - plastové okná, plávajúce podlahy v izbách, keramická dlažba na chodbe a v kuchyni, nové interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere, šatníková vstavaná skriňa. Jadro je murované so sprchovacím kútom a novou elektroinštaláciou. Byt sa predáva čiastočne zariadený. Byt je vhodný k okamžitému nasťahovaniu.

Dispozíciu bytu tvorí priestranná vstupná chodba, kuchyňa so vstupom na loggiu s pekným výhľadom

na široké okolie, nepriechodné dve izby - veľká obývacia izba a spálňa, kúpeľňa a samostatné WC. K bytu prislúcha menšia pivnica.

Bytový dom je zrekonštruovaný a udržiavaný s dostatkom parkovacích miest ! V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - obchody, škola, škôlka, detské ihriská, MHD zástavka.

V prípade rýchleho jednania, dohoda možná.

Odporúčam vidieť !

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0904 653300 alebo na e-maile: [simikova.a@bubyreality.sk](mailto:simikova.a@bubyreality.sk). ID ponuky: PB-5720386 BUBY reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Šimíková**  
**0904653300**  
**[simikova.a@bubyreality.sk](mailto:simikova.a@bubyreality.sk)**

