

## Predaj, veľký 3 izbový byt kompletná rekonštrukcia, 85 m<sup>2</sup>.



dohodou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Nábrežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	85 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	85 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj nadštandardne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 85 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí panelového bytového domu, vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt sa nachádza vo Vrútkach, v lokalite s množstvom zelene a s bezproblémovým parkovaním.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu priestoru, moderného dizajnu a technicky kvalitnej rekonštrukcie bez ďalších investícií.

Byt prešiel kompletnou a precíznou rekonštrukciou vo vysokom štandarde, v rámci ktorej boli

realizované nové elektrické rozvody, rozvody vody a odpadu, stierky, nivelizované potery, gresový keramický obklad a dlažba, vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere najvyššej triedy, nové radiátory + elektrické podlahové kúrenie v chodbe, kúpeľni, na WC a v kuchyni, obložkové zárubne s dverami.

Krátke video si môžete pozrieť tu:

<https://www.youtube.com/shorts/qPQ6QH39f7U?feature=share>

Interiér dotvárajú prvky vyrobené na mieru, ktoré zvyšujú praktickosť a využiteľnosť priestoru, ako aj estetickú hodnotu bývania:

- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- vstavaná vešiaková chodbová zostava
- veľkorysý šatník v spálni
- moderný dizajn s dôrazom na detail a funkčnosť
- elektrické podlahové kúrenie
- atraktívna lokalita vhodná pre rodinu aj pár

Byt pôsobí vzdušne, elegantne a ponúka komfort okamžitého bývania bez kompromisov.

□ Cena dohodu...

□ Dohodnite si obhliadku ešte dnes telefonicky na 0904 742 743. alebo mailom : [valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**

**0904 742 743**

**[valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)**

