



## Prenájom - nový 1 izbový byt 38 m<sup>2</sup> s balkónom, Košútska, Martin



**480 €/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Košútska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	38 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	38.1 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	338 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	B	Plocha garáže:	15 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Juhovýchod
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### Popis nehnuteľnosti:

**V novostavbe, ponúkame na prenájom priestraný moderne zariadený 1 izbový byt s plochou 38 m<sup>2</sup> v Martine.** Bytový dom je situovaný v peknom prostredí, časť Košúty. Stavba bola kolaudovaná v r. 2026. Byt je na 3. poschodí bytového domu s výťahom, príslušenstvom bytu je

predsieň, kúpeľňa, **balkón** s výhľadom na prírodu, pivnica. V byte je veľká izba s plnohodnotnou kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), zariadená jedálenským stolom, komodou, skrinkou pod TV, rozkladacím gaučom s matracmi pre 2 osoby (160 x 200 cm), a obývacia časť. V predsieni je veľká šatníková skriňa. V kúpeľni je vaňa, práčka. Na balkónovom okne je sieťka proti hmyzu a žalúzie.

V okolí bytového domu je kompletná občianska vybavenosť (MŠ, ZŠ, autobusová zastávka MHD, obchody LIDL KAUF LAND, McDonald´s, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácia). Pred bytovým domom je pekné detské ihrisko.

Byt poskytuje jednotlivcovi alebo páru komfortné bývanie. K bytu patrí balkón, vlastné parkovacie miesto a pivničná kobka.

### **Podmienky prenájmu:**

Byt je vhodný pre 1 až 2 osoby, nefajčiarov a bez domácich zvierat. Prenájom je možný ihneď na obdobie minimálne jedného roka. Pri podpise nájomnej zmluvy sa vopred uhrádzajú dve splátky: 1 x mesačný nájom a 1 x vratný depozit.

Výhody: Nízke prevádzkové náklady, **možnosť prenajať parkovacie miesto v garáži.**

Cena **bytu vrátane zariadenia: 480,- €/mesiac** (bez zálohy za energie), cena s energiami 550,- €/mesiac

V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte: tel. **0903 502 341**, mail: **nemeth.i@bubyreality.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Igor Németh**

**0903502341**

***nemeth.i@bubyreality.sk***

