

PREDAJ - TOP 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIOU, LÁNSKA, POVAŽSKÁ BYSTRICA



149 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Lánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	65 m ²	Poschodie:	11
Zastavaná plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BuBy reality ponúka na predaj 3 - izbový byt s loggiou, situovaný v preferovanej lokalite, priamo v centre mesta Považská Bystrica, na sídlisku Lánska.

BYT:

- **podlahová plocha:** 65 m²
- **pivnica:** latková

- **loggia:** 1
- **poschodie:** 11/13
- **vlastníctvo:** osobné

Dispozícia bytu:

- *nehnutelnosť je zaujímavá a veľmi prakticky dispozične riešená*
- *pozostáva z troch izieb a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, chodba, samostatná kúpeľňa, WC a murovaná špajza*
- *k bytu prislúcha loggia, na ktorú je výstup z kuchyne a pivnica umiestnená v suteréne bytového domu*
- *celý objekt je funkčne prepojený, ladený v jednom tóne, čím vytvára harmonický celok vhodný pre komfortné bývanie*

Technický stav bytu a bytového domu:

- *komplexná rekonštrukcia bytu vrátane upravenej dispozície - plastové okná so žalúziami, v kuchyni veľké francúzske okno s východom na presklennú loggiu, plávajúce podlahy, vstavaná skriňa, murované jadro s rohovou vaňou, interiérové dvere a obložkové zárubne, na mieru robená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, bezpečnostné vchodové dvere zn. Sherlock, nové stierky, čiastočne menené rozvody električky...*
- *bytový dom prešiel renováciou - zateplenie, fasáda, rekonštrukcia spoločných priestorov a loggie*

Lokalita:

Byt je situovaný v príjemnom prostredí s malebným výhľadom na okolie s množstvom zelene, s kompletnou občianskou vybavenosťou. V tesnej blízkosti sa nachádza obchodný reťazec Kaufland, škôlka, škola, detské ihrisko, obchody, nákupné centrum, zastávka MHD, kaviareň, pošta, lekáreň...

Výhody tejto ponuky:

- **poloha:** *nehnutelnosť je situovaná na vyhladávanom mieste, v centre mesta, čo zaručuje komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou*
- **výborná dispozícia:** *zväčšené murované jadro, murovaná špajza a moderné francúzske okno je veľkým prínosom pre danú nehnuteľnosť*
- **nekonfliktné medziludské vzťahy**
- **vhodné pre rodiny s deťmi, alebo pre klientov, ktorí hľadajú jedinečnosť, príjemné prostredie s nádherným výhľadom na okolitú prírodu a kompletnú infraštruktúru**

Byt je navrhnutý tak, aby spĺňal najvyššie štandardy pre akýchkoľvek náročných klientov. Nehnutelnosť, ktorá v sebe skrýva veľký potenciál do budúcnosti!

Ponuka je ideálna pre každého, kto chce využiť výhodnú lokalitu na budúce komfortné moderné bývanie. Prednosťou je najmä lukratívna lokalita!

Cena: 149 990,- eur

Odporúčam vidieť!

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0907 386 589 alebo na e-maile: capliarova.m@bubyreality.sk.

ID ponuky: PB1920845 BuBy reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martina Čapliarová

0907 386 589

capliarova.m@bubyreality.sk

