



Rodinný v obci Kláštor pod Znievom na predaj, pozemok 770 m<sup>2</sup>.



*dohodou*

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Martin        |
| Obec:            | Martin        |
| Ulica:           | d. kužela     |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                         |                    |
|-------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Rok výstavby:                           | 1971               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet poschodí od prízemia vyššie:      | 1                  |
| Plocha pozemku:   | 769 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                         | 769 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:         | rovina              | Počet balkónov:                         | 2                  |
| Teritórium:       | Intravilán          | Počet garáží:                           | 1                  |
| Šírka pozemku:    | 22 m                | Orientácia:                             | Juh                |
| Dĺžka pozemku:    | 35 m                | Inžinierske siete:                      | áno                |
| Úžitková plocha:  | 769 m <sup>2</sup>  | Voda:                                   | áno                |
| Zastavaná plocha: | 100 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                              | áno                |
| Podlahová plocha: | 250 m <sup>2</sup>  | Plyn:                                   | áno                |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Kanalizácia:                            | áno                |
| Počet izieb:      | 6                   | Voda - na pozemku:                      | áno                |
| Typ budovy:       | tehla               | Voda - na pozemku - studňa:             | áno                |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený  | Elektrika - na pozemku:                 | áno                |
| Balkón:           | áno                 | Plyn - na pozemku:                      | áno                |
| Garáž:            | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Pivnica:          | áno                 | Vykurovanie - centrálné:                | áno                |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj rodinný dom v obci Kláštor pod Znievom, vzdialenej od Martina cca 17 km.

Dom je poschodový a kompletne podpivničený.

☐ Krátke vide si môžete pozrieť tu : <https://www.youtube.com/shorts/839o2xvQ0aE>

☐ **Základné informácie:**

- Rovinatý pozemok o celkovej výmere **769 m<sup>2</sup>**

- Rok výstavby: **1971**

- Konštrukcia: **kvádra + tehla**

- Strecha: **rovná, pozinkovaný plech**

**Dispozícia:**

**Prízemie** - vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, hala so schodisko, kuchyňa s jedálňou, komora, obývačka so vstupom na balkón a spálňa

**Poschodie** - kúpeľňa s WC, 2 samostatné izby izby, obývacia izba so vstupom na balkón

**Suterén** - priestranná garáž, kotolňa, skladové priestory

☐ **Technické vybavenie**

Kúrenie: **plynový kotol + možnosť dorobiť krb**

Ohrev vody: **elektrický bojler**

Elektrické rozvody: **medená elektroinštalácia**

Napojenie na všetky inžinierske siete: **elektrina, obecný vodovod, plyn, aj kanalizácia**

Cena dohodou...

V prípade záujmu ma kontaktujte **Mgr. Milan Valušek**, tel. **0904 742 743**, mail: **valusek.m@bubyreality.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**

**0904 742 743**

**valusek.m@bubyreality.sk**

