



Na predaj 3 izbový byt, kompletná rekonštrukcia, 85 m².



197 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Nábrežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	85 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	85 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	85 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj nadštandardne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 85 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí panelového bytového domu, vo vyhladáwanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt sa nachádza vo Vrútkach, v lokalite s množstvom zelene a s bezproblémovým parkovaním.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu priestoru, moderného dizajnu a technicky kvalitnej rekonštrukcie bez ďalších investícií.

Byt prešiel kompletnou a precíznou rekonštrukciou vo vysokom štandarde, v rámci ktorej boli

realizované nové elektrické rozvody, rozvody vody a odpadu, stierky, nivelizované potery, gresový keramický obklad a dlažba, vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere najvyššej triedy, nové radiátory + elektrické podlahové kúrenie v chodbe, kúpeľni, na WC a v kuchyni, obložkové zárubne s dverami.

Krátke video si môžete pozrieť tu:

<https://www.youtube.com/shorts/qPQ6QH39f7U?feature=share>

Interiér dotvárajú prvky vyrobené na mieru, ktoré zvyšujú praktickosť a využiteľnosť priestoru, ako aj estetickú hodnotu bývania:

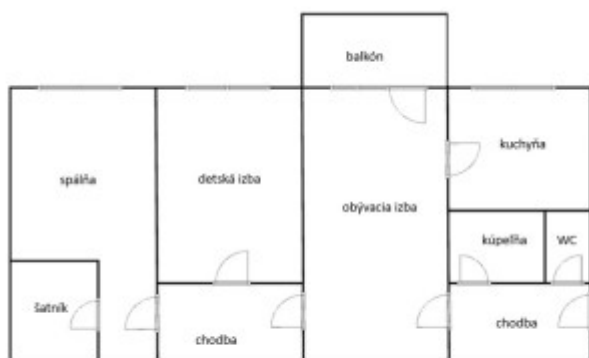
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- vstavaná vešiaková chodbová zostava
- veľkorysý šatník v spálni
- moderný dizajn s dôrazom na detail a funkčnosť
- elektrické podlahové kúrenie
- atraktívna lokalita vhodná pre rodinu aj pár

Byt pôsobí vzdušne, elegantne a ponúka komfort okamžitého bývania bez kompromisov.

□ Cena 197 000 €.

□ Dohodnite si obhliadku ešte dnes telefonicky na 0904 742 743. alebo mailom : valusek.m@bubyreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Milan Valušek

0904 742 743

valusek.m@bubyreality.sk

