



Veľkometrážny zrekonštruovaný 3-izbový byt (85 m²) na predaj.



197 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Nábrežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	85 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	85 m ²	Rok poslednej	2026
Podlahová plocha:	85 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	85 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhozápad
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný a moderný byt v pokojnej lokalite, no zároveň chcete mať Žilinu na dosah?

Ponúkam na predaj nadštandardne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 85 m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí panelového bytového domu vo vyhľadávanej časti Vrútok. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo zelene, bezproblémové parkovanie a výborné dopravné napojenie smerom na Žilinu aj Martin.

Vďaka novootvorenému tunelu Višňové je dochádzanie medzi Vrútkami a Žilinou výrazne rýchlejšie a

komfortnejšie. Získate tak kvalitné bývanie za výhodnejšiu cenu, než akú by ste zaplatili za podobný byt priamo v Žiline.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vo vysokom štandarde, takže novému majiteľovi nebudú potrebné žiadne ďalšie investície.

Rekonštrukcia zahŕňa:

- kompletne nové elektrické rozvody,*
- nové rozvody vody a odpadu,*
- nové stierky a nivelizované podlahy,*
- kvalitné vinylové podlahy,*
- gresovú dlažbu a keramické obklady,*
- bezpečnostné vstupné dvere najvyššej triedy,*
- nové radiátory*
- elektrické podlahové kúrenie v chodbe, kúpeľni, WC a kuchyni,*
- nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami.*

Interiér dopĺňa nábytok vyrobený na mieru, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru a zároveň dotvára moderný vzhľad bytu.

Výhody bytu:

- ☐ *85 m² obytnej plochy*
- ☐ *kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi,*
- ☐ *vstavaná chodbová zostava,*
- ☐ *veľký šatník v spálni,*
- ☐ *moderný dizajn a kvalitné materiály,*
- ☐ *elektrické podlahové kúrenie,*
- ☐ *bezproblémové parkovanie,*
- ☐ *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti,*
- ☐ *výborná dostupnosť do Žiliny aj Martina.*

☐ *Krátke video bytu:*

<https://youtube.com/shorts/qPQ6QH39f7U>

Cena 197 000 €

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

☎ 0904 742 743

✉ valusek.m@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Milan Valušek

0904 742 743

valusek.m@bubyreality.sk

