

## Rodinný dom na predaj, Martin - Stráne.



*dohodou*

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Martin        |
| Obec:            | Martin        |
| Ulica:           | V. Žingora    |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                            |                    |
|-------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Pivnica:                   | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Celková plocha:            | 367 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 366 m <sup>2</sup> | Orientácia:                | Juhozápad          |
| Typ zeme:         | rovina             | Inžinierske siete:         | áno                |
| Teritórium:       | Intravilán         | Voda:                      | áno                |
| Úžitková plocha:  | 367 m <sup>2</sup> | Elektrika:                 | áno                |
| Zastavaná plocha: | 90 m <sup>2</sup>  | Plyn:                      | áno                |
| Podlahová plocha: | 200 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:               | áno                |
| Stav:             | úplne prerobený    | Voda - na pozemku:         | áno                |
| Počet izieb:      | 5                  | Elektrika - na pozemku:    | áno                |
| Typ budovy:       | tehla              | Plyn - na pozemku:         | áno                |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený | Kanalizácia - na pozemku - | áno                |
| Balkón:           | áno                | kanalizácia:               |                    |
| Garáž:            | áno                | Vykurovanie - centrálné:   | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj útulný rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Martin - Stráne.

Jedná sa o poschodový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, postavený na rovinatej pozemku o celkovej výmere 376 m<sup>2</sup>.

Krátke video si môžete pozrieť tu :

<https://www.youtube.com/shorts/IB4dlF7Inqc>

*Na prízemí sa nachádza samostatná bytová jednotka, ideálna pre rodičov, hostí alebo podnikanie (obývacia izba, kuchyňa so špajzou, práčovňa s toaletou, sauna, sprcha)*

*Na prvom podlaží sa nachádza priestranná obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a schodisko.*

*Na druhom podlaží sa nachádza spálňa s balkónom a šatníkom, deťská izba a obývačka.*

*Na pozemku sa nachádza prístrešok na jedno auto, garáž a altánok.*

*Kúrenie v dome je plynové (nový kotol kúpený 12/2025), napojený na všetky IS: voda, kanalizácia, elektrina, plyn.*

*Odporúčam vidieť osobne.*

*Pre viac informácií ma kontaktujte na 0904 742 743, mail : [valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**  
**0904 742 743**  
**[valusek.m@bubyreality.sk](mailto:valusek.m@bubyreality.sk)**

