

Novostavba - Rodinný dom na predaj, Martin - Priekopa.



355 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Priekopská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	713 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	713 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	713 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	102 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	102 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2026	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2026		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj novostavbu rodinného domu v Martie - Priekope.

Dom je postavený na rovinatej pozemku o celkovej výmere 713 m², podlahová plocha domu 101,65 m².

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, dvoch samostatných detských izieb, kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, a spálne s vlastnou kúpeľňou a toaletou.

Z každej obytnej miestnosti je vstup na terasu.

Kúrenie v dome zabezpečuje tepelné čerpadlo, dom je postavený z tehly, zateplený extrudovaným polystyrénom hr. 200 mm.

Pred domom je parkovanie pre dve autá.

Odporúčam vidieť osobne.

Cena domu 355 000 € s DPH, možný odpočet.

Pre viac informácií ma kontaktujte na : Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Milan Valušek

0904 742 743

valusek.m@bubyreality.sk

