



## Nebytové priestory na predaj v novostavbe 44,40 m<sup>2</sup> , Martin - Podháaj.



**49 000 €**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj         |
| Okres:           | Martin                |
| Obec:            | Martin                |
| Ulica:           | Gorkého               |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                                     |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Rok kolaudácie:                     | 2022              |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Počet poschodí od prízemia vyššie:  | 2                 |
| Úžitková plocha:  | 45 m <sup>2</sup> | Pozícia:                            | Prízemie          |
| Zastavaná plocha: | 45 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                     | 44 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 45 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                 |
| Stav:             | novostavba        | Cena vonkajších parkovacích miest:  | 8000 €            |
| Počet izieb:      | 2                 | Orientácia:                         | Juhozápad         |
| Typ výbavy:       | holopriestor      | Vykurovanie - centrálné:            | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj nebytový priestor v novostavbe na Podháji v Martine.

Priestory sa nachádzajú v bytovom dome, na rozmedzí ulíc Gorkého a Sama Chalúpku.

Pozostávajú z dvoch miestností a toalety umiestnenej na chodbe.

Celková výmera priestorov je 44,39 m<sup>2</sup> (prvá miestnosť 29,30 m<sup>2</sup> + druhá miestnosť 12,34 m<sup>2</sup> + 2,75 m<sup>2</sup> toaleta).

*Nachádzajú sa na prízemí bytového domu.*

*Vhodné na komerčné využitie, obchod, e-shop, služby, kancelárie a podobne...*

*Výhodná cena 49 000 ,-€ s DPH. Možný odpočet DPH ! ! !*

*K priestorom potrebné dokúpiť jedno parkovacie miesto (vlastná parcela). Možnosť dokúpiť aj druhé parkovacie miesto.*

*V prípade záujmu o viac informácií, alebo obhliadku ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek tel: 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Mgr. Milan Valušek**

**0904 742 743**

**valusek.m@bubyreality.sk**

