



PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM LÁNSKA, POVAŽSKÁ BYSTRICA



149 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Lánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	71 m ²
Úžitková plocha:	71 m ²	Plocha balkóna:	7 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s veľkým presklenným balkónom v mestskej časti Lánska v Považskej Bystrici. Byt o celkovej výmere 71m² je vnútorný, dobre dispozične riešený, situovaný na 2.poschodí zrekonštruovaného bytového domu s výťahom. Nachádza sa v lokalite s množstvom zelene, dostatkom parkovacích miest a výbornou občianskou vybavenosťou - obchody, úrady, obchodné centrum, reštaurácie, škola, škôlka, MHD...

Byt pozostáva zo vstupnej veľkej chodby s dostatkom úložného priestoru, troch nepriechodných obývacích izieb, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. K bytu prislúcha veľký balkón o výmere cca 7

m2 (vstup je z kuchyne a aj z obývacej izby) a jedna menšia latková pivnica.

V byte sú vymenené plastové okná, plávajúce podlahy v kuchyni a na chodbe, v izbách sú zachovalé drevené parkety, inak je v pôvodnom ale veľmi zachovalom stave. Výhodou je možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv a dispozičné zmeny pri modernizácii. Výhodou sú nízke mesačné náklady.

Bytový dom je komplet renovovaný - zateplený, vymenené nové stupačky, nové balkóny a nachádza sa v tesnej blízkosti centra mesta.

Odporúčam vidieť !

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0904 653300 alebo na e-maile: simikova.a@bubyreality.sk. ID ponuky: PB-5720388 BUBY reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Šimíková
0904653300
simikova.a@bubyreality.sk

