



220 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	d. kužela
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1971
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	769 m ²	Celková plocha:	769 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	22 m	Orientácia:	Juh
Dĺžka pozemku:	35 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	769 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	250 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj ponúkam rodinný dom v obci Kláštor pod Znievom, vzdialenej od Martina cca 17 km.

Dom je poschodový a kompletne podpivničený.

☐ Krátke vide si môžete pozrieť tu : <https://www.youtube.com/shorts/839o2xvQ0aE>

☐ **Základné informácie:**

- Rovinatý pozemok o celkovej výmere **769 m²**

- Rok výstavby: **1971**

- Konštrukcia: **kvádra + tehla**

- Strecha: **rovná, pozinkovaný plech**

Dispozícia:

Prízemie - vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, hala so schodisko, kuchyňa s jedálňou, komora, obývačka so vstupom na balkón a spálňa

Poschodie - kúpeľňa s WC, 2 samostatné izby izby, obývacia izba so vstupom na balkón

Suterén - priestranná garáž, kotolňa, skladové priestory

☐ **Technické vybavenie**

Kúrenie: **plynový kotol + možnosť dorobiť krb**

Ohrev vody: **elektrický bojler**

Elektrické rozvody: **medená elektroinštalácia**

Napojenie na všetky inžinierske siete: **elektrina, obecný vodovod, plyn, aj kanalizácia**

Cena 220 000 €. Dohoda na cene možná...

V prípade záujmu ma kontaktujte **Mgr. Milan Valušek**, tel. **0904 742 743**, mail: **valusek.m@bubyreality.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Milan Valušek

0904 742 743

valusek.m@bubyreality.sk

