

Predám rodinný dom v Martine, na Stráňach.



359 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	V. Žingora
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	367 m ²
Plocha pozemku:	366 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	367 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Balkón:	áno	kanalizácia:	
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkam útulný poschodový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Martin - Stráne.

Jedná sa o rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, postavený na rovinnom pozemku o celkovej výmere 376 m².

Video si môžete pozrieť tu :

<https://www.youtube.com/shorts/IB4dlF7Inqc>

Na prízemí sa nachádza samostatná bytová jednotka, ideálna pre rodičov, hostí alebo podnikanie (obývacia izba, kuchyňa so špajzou, pracovňa s toaletou, sauna, sprcha)

Na prvom podlaží sa nachádza priestranná obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a schodisko.

Na druhom podlaží sa nachádza spálňa s balkónom a šatníkom, deťská izba a obývačka.

Na pozemku sa nachádza prístrešok na jedno auto, garáž a altánok s vírivkou.

Hoci pozemok svojou výmerou nepatrí medzi rozsiahle, je veľmi praktický a príjemne využitý.

Ponúka dostatok priestoru na relax, opalovanie, grilovanie, či posedenie s rodinou a priateľmi.

Altánok s vírivkou vytvára súkromnú oázu oddychu a spolu s fínskou saunou ponúka ideálne miesto na relaxáciu počas celého roka.

Kúrenie v dome je plynové (nový kotol kúpený 12/2025), napojený na všetky IS: voda, kanalizácia, elektrina, plyn.

Cena domu 359 000 €.

Pre viac informácií ma kontaktujte na 0904 742 743, mail : valusek.m@bubyreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Milan Valušek

Telefón :

0904 742 743

E-mail:

valusek.m@bubyreality.sk

