

Rodinný dom v Kláštore pod Znievom na predaj, pozemok 770 m2.



220 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	d. kužela
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	769 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	22 m
Dĺžka pozemku:	35 m
Úžitková plocha:	769 m^2
Zastavaná plocha:	100 m^2
Podlahová plocha:	250 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	6
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno

Rok výstavby:	1971
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	769 m^2
Počet balkónov:	2
Počet garáží:	1
Orientácia:	Juh
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj rodinný dom v obci Kláštor pod Znievom, vzdialenej od Martina cca 17 km.

Dom je poschodový a kompletne podpivničený.

 Krátke vide si môžete pozrieť tu : https://www.youtube.com/shorts/839o2xvQ0aE

 Základné informácie:

- Rovinatý pozemok o celkovej výmere ***769 m²***

- Rok výstavby: ***1971***

- Konštrukcia: ***kvádra + tehla***

- Strecha: ***rovná, pozinkovaný plech***

Dispozícia:

Prízemie *– vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, hala so schodisko, kuchyňa s jedálňou, komora, obývačka so vstupom na balkón a spálňa*

Poschodie *– kúpeľňa s WC, 2 samostatné izby izby, obývacia izba so vstupom na balkón*

Suterén *– priestranná garáž, kotolňa, skladové priestory*

 Technické vybavenie

Kúrenie: ***plynový kotol + možnosť dorobiť krb***

Ohrev vody: ***elektrický bojler***

Elektrické rozvody: ***medená elektroinštalácia***

Napojenie na všetky inžinierske siete: ***elektrina, obecný vodovod, plyn, aj kanalizácia***

Cena 220 000 €. Dohoda na cene možná...

V prípade záujmu ma kontaktujte ***Mgr. Milan Valušek,*** *tel.* ***0904 742 743,*** *mail:* ***valusek.m@bubyreality.sk***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Valušek***
Telefón : ***0904 742 743***
E-mail: ***valusek.m@bubyreality.sk***