



## Na prenájom 2 izbový byt v novostavbe s parkovacím miestom, Martin.



**670 €/mesiac**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Martin        |
| Obec:            | Martin        |
| Ulica:           | Ruppeldtova   |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt  |
| Typ:             | Prenájom      |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                     |                     |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             | Rok kolaudácie:                     | 2026                |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Počet poschodí od prízemia vyššie:  | 3                   |
| Úžitková plocha:              | 46.5 m <sup>2</sup> | Pozícia:                            | vyššie poschodie    |
| Zastavaná plocha:             | 46.5 m <sup>2</sup> | Poschodie:                          | 2                   |
| Podlahová plocha:             | 38.2 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                     | 46.5 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | novostavba          | Plocha balkóna:                     | 7.02 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 2                   | Počet balkónov:                     | 1                   |
| Energetický certifikát:       | A                   | Pivnica plocha:                     | 1.27 m <sup>2</sup> |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický    | Počet pivníc:                       | 1                   |
| Typ budovy:                   | zmiešané            | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                   |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený  | Orientácia:                         | Juh                 |
| Balkón:                       | áno                 | Vykurovanie - podlahové:            | áno                 |
| Pivnica:                      | áno                 | Internet:                           | áno                 |
| Výťah:                        | áno                 | Optická sieť:                       | áno                 |
| Rok výstavby:                 | 2026                |                                     |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom útulný 2 izbový byt v Martine, na Ruppeldtovej ulici.

Byt je úplne nový, ešte v ňom nikto nebýval.

Nachádza sa na 2. poschodí s výťahom a prenajíma sa zariadený (viď fotografie).

Podlahová plocha bytu je 46,49 m<sup>2</sup> (byt 38,2 m<sup>2</sup> + balkón 7,02 m<sup>2</sup> + pivnica 1,27 m<sup>2</sup>).

Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom a toalety, obývacej izby s kuchyňou a samostatnej spálne. V suteréne je k dispozícii pivnica a kočíkareň.

V cene je zahrnuté aj vyhradené vonkajšie parkovacie miesto, priamo pred bytovým domom.

Cena prenájmu 670 € / mesiac, vrátane energií, služieb a internetu.

Byt je vhodný pre max. 2 dospelé osoby a bez domácich zvierat.

Voľný ihneď.

Pre viac informácií ma kontaktujte na: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Milan Valušek**  
**0904 742 743**  
**valusek.m@bubyreality.sk**

