



245 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Turčiansky Peter
Ulica:	Turčiansky Peter
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	bloková konštrukcia
Plocha pozemku:	500 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	180 m ²	Celková plocha:	500 m ²
Zastavaná plocha:	92 m ²	Orientácia:	Juh, Juhozápad
Podlahová plocha:	92 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkam novostavbu 4 izbového murovaného rodinného domu v obci Turčiansky Peter, vzdialenej od Martina cca 6 km.

Dom je postavený na pozemku o celkovej výmere 500 m². ponúka komfortné rodinné bývanie v pokojnom prostredí s krásnym výhľadom na okolitú prírodu.

Základné informácie:

- zastavaná plocha: 92 m²

- celková úžitková plocha: 180 m²

- orientácia: juhovýchod

- nízke predpokladané náklady na energie: približne 120 €/mesiac

Dom je poschodový, v suteréne sa nachádza priestranná garáž na dve autá a technická miestnosť (kotelňa).

Obytné nadzemné podlažie pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, troch samostatných izieb, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom, samostatnej toalety a technickej miestnosti.

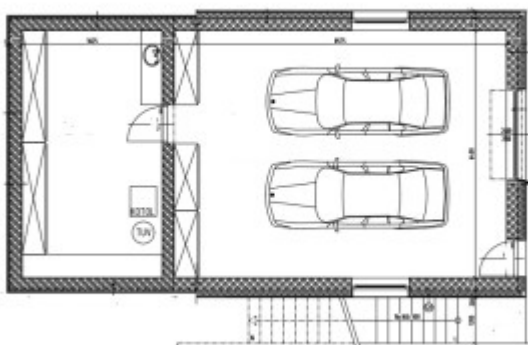
Technické informácie : murivo Ytong Lambda hr. 300 mm, zateplenie EPS 200 mm, 7 komorové plastové okná - izolačné trojsklo, podlahové kúrenie, strecha sedlová, krytina - škridla.

Inžinierske siete - obecný vodovod, elektrina, kanalizácia.

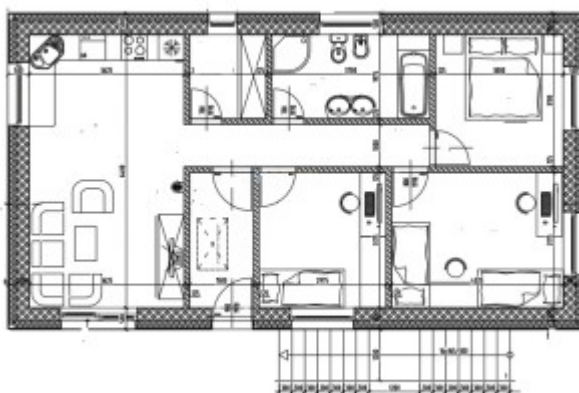
Pre viac informácií ma kontaktujte na : Mgr. Milan Valušek, te. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk



Pôdorys : Suterén



Pôdorys : Poschodie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Milan Valušek

Telefón :

0904 742 743

E-mail:

valusek.m@bubyreality.sk

