

Rodinný dom na predaj, novostavba Martin - Tomčany.



399 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Tomčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	279 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2025
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	279 m ²	Počet poschodí od	2
Zastavaná plocha:	80 m ²	prízemia vyššie:	
Podlahová plocha:	122 m ²	Celková plocha:	279 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkam novostavbu rodinného domu vo vyhladávannej lokalite Martin - Tomčany.

Jedná sa o časť dvojdomu, ktorý je postavený na rovinatom pozemku o celkovej výmere 279 m², zastavaná plocha domu 80 m², celková podlahová plocha 122 m².

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba s toaletou, kúpeľňa, technická miestnosť, komora / špajza, veľká obývacia izba spojená s kuchyňou a vstupom na terasu.

Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné nepriechodné izby, šatník a kúpeľňa s toaletou.

Dom sa predáva v štádiu holodom s obloženými kúpeľňami a technickou miestnosťou, upraveným pozemkom a automatickým závlahovým systémom.

V prípade záujmu, možnosť dokončenia na kľúč podľa vašich predstáv.

Použité sú vysokokvalitné materiály s precíznym spracovaním.

- murivo Ytong Lambda
- zateplenie EPS 180 mm
- betónové potery
- sádrové omietky
- napojený na všetky IS: verejný vodovod, elektrina, kanalizácia
- dom bude vymalovaný (biely hygienický nástrek)
- kúrenie je zabezpečené tepelným čerpadlom zn. HAIER (nízke mesačné náklady)

Nachádza vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta.

Pre bližšie informácie alebo záujem o obhliadku, ma neváhajte kontaktovať.

Cena 399 000 €.

Možnosť odpočtu DPH ! ! !

Dom je možné si aj prenajať.

Pre viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, telefón: 0904 742 743, e-mail: valusek.m@bubyreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Milan Valušek

0904 742 743

valusek.m@bubyreality.sk

