

PREDAJ - STARŠÍ RODINNÝ DOM, PAPRADNO, OKRES POVAŽSKÁ BYSTRICA



62 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Papradno
Ulica:	Papradno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	60 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	60 m ²
Plocha pozemku:	384 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	60 m ²
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší rodinný dom s rovinatým pozemkom o výmere 384 m², ktorý predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcov hľadajúcich nehnuteľnosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dom je tehlový, neobývaný a vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu. Novému majiteľovi tak ponúka možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných požiadaviek, vkusu a potrieb, prípadne využiť nehnuteľnosť ako investičnú príležitosť.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

- **Lokalita:** Papradno
- **Typ nehnuteľnosti:** rodinný dom
- **Pozemok:** 384 m²
- **Terén:** rovinatý pozemok

- **Konštrukcia:** pálená tehla, miestnosť skladu a pivnica sú z kamenného muriva
- **Strecha:** pultová s plechovou krytinou
- **Počet podlaží:** dom je prízemný, podkrovie nie je obytné. Na prízemí sa nachádza chodba, jedna izba, kuchyňa a miestnosť predpripravená pre sociálne zariadenie.
- **Pivnica:** čiastočne podpivničený, pivnica je prístupná len z exteriéru.
- **Stav:** dom je neobývaný, starý, bez významnejšej rekonštrukcie, vymenené boli okná, niektoré povrchové úpravy v interiéri a časť elektroinštalácie.

Inžinierske siete:

Rodinný dom je napojený na elektrickú energiu. Voda je zabezpečená z vlastnej studne. Kanalizácia sa nachádza pri pozemku.

Možnosti využitia:

Nehnutelnosť môže zaujať tých, ktorí hľadajú priestor na vytvorenie bývania podľa vlastných predstáv a zároveň chcú mať kontrolu nad rozsahom a podobou rekonštrukcie. Vďaka dvom podlažiam a čiastočnému podpivničeniu ponúka viacero možností dispozičného riešenia podľa budúceho projektu.

Rovinatý, slnečný pozemok s výmerou 384 m² poskytuje priestor na úpravu záhrady, vytvorenie oddychovej zóny alebo iné využitie podľa potrieb nového majiteľa a možností pozemku.

Pre koho je nehnuteľnosť vhodná:

- Pre záujemcov, ktorí hľadajú dom na rozsiahlu rekonštrukciu.
- Pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných potrieb.
- Pre investorov hľadajúcich nehnuteľnosť s potenciálom ďalšieho využitia.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete postupne prispôbiť a pretvoriť podľa vlastného projektu, tento rodinný dom môže byť zaujímavým základom pre vaše budúce bývanie alebo investičný zámer.

Cena: 62 000,- eur

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0907 386 589 alebo na e-maile: capliarova.m@bubyreality.sk

ID ponuky: PB1920847





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Čapliarová

Telefón :

0907 386 589

E-mail:

capliarova.m@bubyreality.sk

