

Na predaj útulný rodinný dom v Martine, na Stráňach.



349 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Martin*
Ulica:	*V. Žingora*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*366 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*367 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Podlahová plocha:	*200 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Celková plocha:	*367 m^2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Martin - Stráne.

Jedná sa o poschodový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, postavený na rovinatom pozemku o celkovej výmere 376 m^2.

Video si môžete pozrieť tu :

https://www.youtube.com/shorts/lB4dlF7lnqc

Na prízemí sa nachádza samostatná bytová jednotka, ideálna pre rodičov, hostí alebo podnikanie (obývacia izba, kuchyňa so špajzou, práčovňa s toaletou, sauna, sprcha)

Na prvom podlaží sa nachádza priestranná obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a schodisko.

Na druhom podlaží sa nachádza spálňa s balkónom a šatníkom, destká izba a obývačka.

Na pozemku sa nachádza prístrešok na jedno auto, garáž a altánok s vírivkou.

Hoci pozemok svojou výmerou nepatrí medzi rozsiahle, je veľmi praktický a príjemne využitý.

Ponúka dostatok priestoru na relax, opaľovanie, grilovanie, či posedenie s rodinou a priateľmi.

Altánok s vírivkou vytvára súkromnú oázu oddychu a spolu s fínskou saunou ponúka ideálne miesto na relaxáciu počas celého roka.

Kúrenie v dome je plynové (nový kotol kúpený 12/2025), napojený na všetky IS: voda, kanalizácia, elektrina, plyn.

Cena domu 349 000 €.

Pre viac informácií ma kontaktujte na 0904 742 743, mail : valusek.m@bubyreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Valušek***
Telefón : ***0904 742 743***
E-mail: ***valusek.m@bubyreality.sk***