

Na predaj rodinný dom v obci Kláštor pod Znievom, 770 m2 pozemok.



dohodou

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Kláštor pod Znievom*
Ulica:	*D. Kužela*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*769 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*22 m*
Dĺžka pozemku:	*35 m*
Úžitková plocha:	*769 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*
Podlahová plocha:	*250 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Rok výstavby:	*1971*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*769 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Počet garáží:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkam rodinný dom v obci Kláštor pod Znievom, vzdialenej od Martina cca 17 km.

Dom je poschodový a kompletne podpivničený.

Krátke video si môžete pozrieť tu :

https://www.youtube.com/shorts/839o2xvQ0aE?feature=share

 Základné informácie:

- Rovinatý pozemok o celkovej výmere ***769 m²***

- Rok výstavby: ***1971***

- Konštrukcia: ***kvádra + tehla***

- Strecha: ***rovná, pozinkovaný plech***

Dispozícia:

Prízemie *– vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, hala so schodisko, kuchyňa s jedálňou, komora, obývačka so vstupom na balkón a spálňa*

Poschodie *– kúpeľňa s WC, 2 samostatné izby izby, obývacia izba so vstupom na balkón*

Suterén *– priestranná garáž, kotolňa, skladové priestory*

 Technické vybavenie

Kúrenie: ***plynový kotol + možnosť dorobiť krb***

Ohrev vody: ***elektrický bojler***

Elektrické rozvody: ***medená elektroinštalácia***

Napojenie na všetky inžinierske siete: ***elektrina, obecný vodovod, plyn, aj kanalizácia***

Cena dohodou...

V prípade záujmu ma kontaktujte ***Mgr. Milan Valušek,*** *tel.* ***0904 742 743,*** *mail:* ***valusek.m@bubyreality.sk***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Valušek***
Telefón : ***0904 742 743***
E-mail: ***valusek.m@bubyreality.sk***