

Predám 2 izbový byt v novostavbe s dvoma terasami a parkovaním, Nový Martin.



158 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Martin*
Ulica:	*Záturecká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2017*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*42 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Zastavaná plocha:	*42 m^2*	*Celková plocha:*	*59 m^2*
Podlahová plocha:	*42 m^2*	*Terasa plocha:*	*16.69 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*2*
Počet izieb:	*2*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Orientácia:*	*Západ, Východ*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Rok výstavby:	*2017*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkam 2 izbový byt v novostavbe, na Novom Martine,

Celková podlahová plocha bytu je 41,91 m^2 + 16,69 m^2 terasy.

Nachádza sa na 2/2 poshcodí bez výťahu.

Dispozične byt pozostáva zo vstupného schodiska, chodby, kuchyne s obývacou izbou a vstupom na

terasu, kúpeľne s vaňou a toaletou a spálne so vstupom na druhú terasu.

Predáva sa spolu so zariadením a vonkajším parkovacím miestom priamo pred bytovým domom. Výhodou sú veľmi nízke mesačné náklady.

Nehnuteľnosť je vhodná na vlastné bývanie, ale aj ako investícia. V byte momentálne býva nájomník, čo novému majiteľovi ponúka možnosť plynulo pokračovať v prenájme bez potreby hľadať nového záujemcu.

Cena bytu spolu s parkovacím miestom 158 000 €.

Pri serióznom záujme, dohoda na cene možná.

Pre viac informácií ma kontaktujte na : Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Valušek***
Telefón : ***0904 742 743***
E-mail: ***valusek.m@bubyreality.sk***