

PREDAJ-TOP 3 IZBOVÝ BYT S 2 BALKÓNMI,STRED,POVAŽSKÁ BYSTRICA



167 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Považská Bystrica*
Ulica:	*Stred*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*81 m^2*	*Poschodie:*	*7*
Zastavaná plocha:	*81 m^2*	*Celková plocha:*	*81 m^2*
Podlahová plocha:	*81 m^2*	*Plocha balkóna:*	*3 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet balkónov:*	*2*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Balkón:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA!

BuBy reality ponúka na predaj 3 - izbový byt s veľkorysou výmerou s dvoma balkónmi, s výbornou zmenenou dispozíciou, situovaný v preferovanej lokalite mesta Považská Bystrica, na sídlisku Stred.

BYT:

- ***podlahová plocha:*** *81 m2*

- ***pivnica:*** *murovaná, s bezpečnostnými protipožiarnymi vchodovými dverami*
- ***balkóny:*** *2*
- ***poschodie:*** *7/8*
- ***vlastníctvo:*** *osobné*

Dispozícia bytu:

- *nehnuteľnosť je zaujímavo a veľmi prakticky dispozične upravená*
- *pozostáva z troch nepriechodných izieb a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, chodba, samostatná kúpeľňa s WC a murovaný šatník*
- *k bytu prislúchajú dva balkóny a pivnica umiestnená v suteréne bytového domu*
- *celý objekt je funkčne prepojený a vytvára harmonický celok vhodný pre komfortné bývanie*

Technický stav bytu a bytového domu:

- *komplexná rekonštrukcia bytu vrátane upravenej dispozíciu- plastové okná s roletami v dvoch izbách, plávajúce podlahy, renovované drevené parkety, vstavané skrine, murované jadro s rohovou vaňou, interiérové dvere a obložkové zárubne, na mieru robená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, bezpečnostné vchodové dvere, nové stierky, sadrokartónové stropy s podsvietením, menené rozvody vody a elektriky, nábytok vyrobený na mieru...*
- *bytový dom prešiel renováciou - zateplenie, fasáda, rekonštrukcia spoločných priestorov...v blízkej dobe plánovaná výmena výťahu a balkónov*

Lokalita:

Byt je situovaný v príjemnom prostredí s malebným výhľadom na okolie s množstvom zelene a s kompletnou občianskou vybavenosťou. V tesnej blízkosti sa nachádza zastávka MHD, železničná stanica, škôlka, školy, detské ihrisko, obchody, nákupné centrum, kaviareň, pošta, lekáreň...

Výhody tejto ponuky:

- ***poloha:*** *nehnuteľnosť je situovaná ny vyhľadávanom mieste, v centre mesta, čo zaručuje komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou*
- ***výborná dispozícia:*** *priestranné a nepriechdné izby, murovaná špajza a murovaný šatník je veľkým prínosom pre danú nehnuteľnosť*
- ***nekonfliktné medziľudské vzťahy***
- ***vhodné pre rodiny s deťmi, alebo pre klientov, ktorí hľadajú pokoj, jedinečnosť a príjemné prostredie s kompletnou infraštruktúrou***

Byt je navrhnutý tak, aby spĺňal najvyššie štandardy pre akýchkoľvek náročných klientov. Nehnuteľnosť, ktorá v sebe skrýva veľký potenciál do budúcnosti!

Ponuka je ideálna pre každého, kto chce využiť výhodnú lokalitu a veľkorysý priestor na budúce komfortné moderné bývanie. Prednosťou je najmä lukratívna lokalita!

Cena: *167 000,- eur*

Odporúčam vidieť!

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0907 386 589 alebo na e-maile: capliarova.m@bubyreality.sk.

ID ponuky: PB1920843 BuBy reality.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Čapliarová***
Telefón : ***0907 386 589***
E-mail: ***capliarova.m@bubyreality.sk***