

Nový rodinný dom 250 m2, pozemok 879m2, predaj, Kunerad



320 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Kunerad*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*877 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*20 m*
Dĺžka pozemku:	*18 m*
Úžitková plocha:	*300 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Podlahová plocha:	*250 m^2*
Skladová plocha:	*50 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2015*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*

Celková plocha:	*250 m^2*
Plocha balkóna:	*2.5 m^2*
Počet balkónov:	*3*
Terasa plocha:	*10 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*25 m^2*
Pivnica plocha:	*70 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BuBy Vám ponúka nový ***rodinný dom v Kunerade*** *pri Rajeckých Tepliciach (6 km). Dom je troj podlažný so sedlovou strechou, krytina zn. Bramac. Dom je podpivničený, pivnica je suchá, čistái, vydláždená, prakticky riešená, v suteréne sa nachádza garáž, plynový kotol, sklad, práčovňa, kotolňa na tuhé palivo, sklad dreva. Na 1. nadzemnom podlaží je vchod, predsieň, kuchyňa, jedáleň, obývacia izba, kúpeľňa, WC. Na 2. nadzemnom podlaží sú tri obytné izby, technický sklad, kúpeľňa, WC. Vchodové dvere sú drevené, bezpečnostné, interiérové dvere sú z dreveného masívu, okná sú drevené. Podkrovie sa dá dobudovať ako hoby miestnosť, spálňu, alebo sklad. Kúrenie je plynové, ale ako doplnkové je tiež kúremie na drevo. V záhrade je altán s krbom, oddychová časť.* ***Pozemok na ktorom je postavený dom má celkovú výmeru 350 m2, záhrada 529 m2, (s možnosťou výstavby ďalšieho domu v záhrade na parcele 529 m2)****. Úžitková plocha domu je viac ako 250 m2. Dom je zariadený nábytkom, nainštalovaný je funkčný kamerový systém a alarm. Prístup autom je bezproblémový pre 2-3 automobily. Dom je napojený na verejný vodovod, má aj vlastnú studňu, nachádza sa v blízkosti potoka. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu.*

cena: ***320000,- €***

V prípade záujmu o obhliadku domu mi volajte na tel. č. ***0903 502 341***

nemeth.i@bubyreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Igor Németh***
Telefón : ***0903502341***
E-mail: ***nemeth.i@bubyreality.sk***