

Rodinný dom v Martine, časť Priekopa na predaj, pozemok 823 m2.



280 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Martin*
Ulica:	*Palackého*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*823 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*16 m*
Dĺžka pozemku:	*51 m*
Úžitková plocha:	*823 m^2*
Zastavaná plocha:	*140 m^2*
Podlahová plocha:	*250 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*tehla*

Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2012*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*823 m^2*
Orientácia:	*Juh, Západ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj rodinný dom v Martine, časť Priekopa.

Postavený je na rovinatom pozemku o celkovej výmere 823 m^2, je poschodový a celý podpivničený.

Prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2012 (nová strecha, okná, elektroinštalácia, zateplenie a podobne).

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, hala zo schodiskom a s krbom, spálňa, veľká obývacia izba, kuchyňa s jedálňou s výstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou a toaleta.

Na poschodí sa nachádzajú dve samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a podkrovie, kde sa môžu dorobiť ďalšie obytné miestnosti.

V suteréne sa nachádza garáž, dielňa, tri skladové miestnosti a kotolňa.

Pozemok je rovinatý, slenečný, sú tam vysadené ovocné stromy a kríky, vedľa domu altán na posedenie, vonkajší gril a dreváreň.

Kúrenie v dome je zabezpečené plynovým kotlom, krb na tuhé palivo v hale zo schodiskom.

Napojený je na všetky IS: obecný vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia. Na pozemku sú aj dve studne.

Voľný ihneď.

Cena 280 000 €.

Pre viac informácií ma kontaktujte: Mgr. Milan Valušek, tel. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Valušek***
Telefón : ***0904 742 743***
E-mail: ***valusek.m@bubyreality.sk***