

Novostavba, rodinný dom na predaj, Martin - Tomčany.



377 500 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Tomčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	279 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	279 m^2
Zastavaná plocha:	80 m^2
Podlahová plocha:	122 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	holopriestor
Terasa:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	2025
Rok kolaudácie:	2026
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Celková plocha:	279 m^2
Počet terás:	1
Orientácia:	Juhozápad
Vykurovanie - centrálne:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj novostavbu rodinného domu vo vyhľadávanej lokalite Martin - Tomčany.

Jedná sa o časť dvojdomu, ktorý je postavený na rovinatom pozemku o celkovej výmere 279 m^2, zastavaná plocha domu 80 m^2, celková podlahová plocha 122 m^2.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba s toaletou, kúpeľňa, technická miestnosť, komora / špajza, veľká obývacia izba spojená s kuchyňou a vstupom na terasu.

Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné nepriechodné izby, šatník a kúpeľňa s toaletou.

Dom sa predáva v štádiu holodom s obloženými kúpeľňami a technickou miestnosťou, upraveným pozemkom a automatickým závlahovým systémom.

V prípade záujmu, možnosť dokončenia na kľúč podľa vašich predstáv.

Použité sú vysokokvalitné materiály s precíznym spracovaním.

- *murivo Ytong Lambda*
- *zateplenie EPS 180 mm*
- *betónové potery*
- *sádrové omietky*
- *napojený na všetky IS: verejný vodovod, elektrina, kanalizácia*
- *dom bude vymaľovaný (biely hygienický nástrek)*
- *kúrenie je zabezpečené tepelným čerpadlom zn. HAIER (nízke mesačné náklady)*

Nachádza vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta.

Pre bližšie informácie alebo záujem o obhliadku, ma neváhajte kontaktovať.

Cena 377 500 €.

Možnosť odpočtu DPH ! ! !

Dom je možné si aj prenajať.

Pre viac informácií ma kontaktutej: Mgr. Milan Valušek, telefón: 0904 742 743, e-mail: valusek.m@bubyreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Valušek***
Telefón : ***0904 742 743***
E-mail: ***valusek.m@bubyreality.sk***